

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 4330 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thơm
Xóm 7, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 204/BC-STNMT ngày 28/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Thơm ở xóm 7, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Thơm có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, với nội dung: UBND huyện Đông Sơn không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 22/01/2016.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Tóm tắt quá trình giải quyết của UBND huyện Đông Sơn

Tháng 8 năm 2012, bà Lê Thị Thơm có đơn khiếu nại: Năm 1994, UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 con trai bà là ông Nguyễn Văn Mẫn và ông Nguyễn Văn Năm trên khu đất của bà Thơm, ông Cấn (ông Cấn là chồng bà Thơm, ông mất năm 2002); năm 1996 ông Nguyễn Văn Năm chết, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Văn Năm được cấp đổi cho bà Lê Thị Hà (bà Hà là vợ ông Năm) là không đúng đối tượng.

Khiếu nại của bà Lê Thị Thom đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn giải quyết tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 07/4/2014, tại phần kết luận ghi: Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thom là có cơ sở. Theo đó, ngày 15/8/2014, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 1235/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Lê Thị Hà.

Ngày 22/01/2016, gia đình bà Lê Thị Thom đã họp và thống nhất phân chia quyền sử dụng đất ở đối với khu đất của bà Thom, ông Cần do Văn phòng công chứng Lê Văn Khang thực hiện, cụ thể:

- Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 291, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 22/01/2016 có nội dung: Bà Lê Thị Thom được hưởng thừa kế toàn bộ các phần thừa kế là 820 m² đất ở tại thửa 544 và thửa 545, tờ bản đồ số 3, Bản đồ địa chính xã Đông Thanh năm 1990.

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 292, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 22/01/2016 có nội dung: Bà Lê Thị Thom đồng ý cho ông Nguyễn Văn Mẫn một phần diện tích là 760 m²/820 m² đất ở tại thửa 544 và thửa 545, tờ bản đồ số 3, Bản đồ địa chính xã Đông Thanh năm 1990.

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 293, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 22/01/2016 có nội dung: Bà Lê Thị Thom đồng ý cho cháu Nguyễn Thị Hòa (con ông Năm, bà Hà) một phần diện tích là 59m²/820m² đất ở tại thửa 544 và thửa 545, tờ bản đồ số 3, Bản đồ địa chính xã Đông Thanh năm 1990.

Trên cơ sở đó, UBND huyện Đông Sơn tiến hành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho nêu trên. Tuy nhiên, ngày 27/4/2016, bà Lê Thị Hà có đơn đề nghị UBND huyện Đông Sơn tạm dừng việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn, bà Nguyễn Thị Hòa vì chưa thỏa thuận được phần tài sản trên đất do vợ chồng bà Lê Thị Hà tạo dựng từ năm 1993 về sau. Do vậy, bà Lê Thị Thom tiếp tục có đơn đề nghị việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 22/7/2016, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn đã ban hành quyết định giải quyết khiếu nại số 1202/QĐ-UBND đối với bà Lê Thị Thom, tại phần kết luận có nội dung: “Việc bà Lê Thị Thom khiếu nại UBND huyện Đông Sơn không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà theo văn bản phân chia di sản thừa kế đã được công chứng ngày 22/01/2016 là không đúng”.

2. Xem xét nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Thom khiếu nại, đề nghị UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 22/01/2016.

Sau khi bà Lê Thị Thom thực hiện 02 hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 292 và số 293 do Văn phòng công chứng Lê Văn Khang lập ngày 22/01/2016 thì bà Lê Thị Thom không còn quyền lợi liên quan trực tiếp đến 820 m² đất ở tại thửa 544 và thửa 545, tờ bản đồ số 3, Bản đồ địa chính xã Đông Thanh năm 1990. Do đó, việc khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc về ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa. Mặt khác, 02 hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 292 và số 293 nêu trên không đề cập đến phân tài sản trên đất.

Tại biên bản đối thoại với bà Lê Thị Thom ngày 19/9/2016, bà Thom thừa nhận, tài sản do vợ chồng bà Lê Thị Hà tạo dựng từ năm 1993 về sau, gồm: Nhà bếp, nhà vệ sinh, sân gạch, cổng ngõ, tường rào nhưng lại nằm trên phần diện tích đất tặng cho ông Nguyễn Văn Mẫn. Đồng thời, bà Lê Thị Hà đang đề nghị bà Lê Thị Thom phải thực hiện việc bồi thường đối với phần tài sản này vì do vợ chồng bà tạo dựng từ năm 1993 về sau (biên bản đối thoại với bà Lê Thị Hà ngày 19/9/2016).

Tại Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”.

Từ những căn cứ xác minh trên thì việc UBND huyện Đông Sơn chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa là đúng quy định của pháp luật.

III. KẾT LUẬN

- Việc UBND huyện Đông Sơn chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 22/01/2016 là đúng, vì các thành viên trong gia đình bà Lê Thị Thom chưa giải quyết xong phần tài sản trên đất do vợ chồng bà Lê Thị Hà tạo dựng từ năm 1993 về sau.

- Bà Lê Thị Thom khiếu nại việc UBND huyện Đông Sơn không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 22/01/2016 là không có cơ sở.

- Các thành viên trong gia đình bà Lê Thị Thom phải thỏa thuận giải quyết xong phần tài sản trên đất do vợ chồng bà Lê Thị Hà tạo dựng từ năm 1993 về sau, trường hợp không thỏa thuận được thì thực hiện quyền khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân dân theo thẩm quyền.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Thom ở xóm 7, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn khiếu nại việc UBND huyện Đông Sơn không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Hòa theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 22/01/2016 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Thom không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Chủ tịch UBND xã Đông Thanh, bà Lê Thị Thom và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 




Nguyễn Đức Quyền