

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công tác quản lý nhà nước về quy hoạch kiến trúc tại tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2798/BXD-QHKT ngày 30/6/2023 của Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác quản lý nhà nước về quy hoạch kiến trúc tại tỉnh Thanh Hóa. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát để khắc phục những tồn tại, hạn chế mà đoàn kiểm tra đã nêu ra trong công tác tuân thủ pháp luật về quy hoạch kiến trúc và các luật liên quan.

- Thực hiện nghiêm pháp luật về quy hoạch, xây dựng, kiến trúc trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch đã phê duyệt; hạn chế việc điều chỉnh quy hoạch nhiều lần, ảnh hưởng tới tổng thể, cấu trúc không gian phát triển đô thị và nông thôn, khu chức năng.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát thực hiện quy hoạch định kỳ, kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi; tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phù hợp quy hoạch cấp trên; lập quy chế quản lý kiến trúc làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, công khai quy hoạch và kế hoạch thực hiện theo đúng quy định. Xây dựng chương trình đô thị, khu vực phát triển đô thị và kiểm soát chặt chẽ tốc độ, chất lượng phát triển đô thị.

- Tăng cường hướng dẫn, tập huấn cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý xây dựng cấp đô thị, huyện, xã để đủ năng lực kiến thức, kỹ năng cơ bản trong việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng, đô thị, quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh. Nâng cao chất lượng trong công tác thiết kế quy hoạch kiến trúc.

- Tăng cường công tác kiểm tra các dự án đầu tư phát triển khu đô thị, khu chức năng, rà soát việc sử dụng đất rừng, đất sản xuất nông nghiệp và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch, kiến trúc.

- Tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về quy hoạch kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành cho các tổ chức, chủ đầu tư và người dân trên địa bàn. Tăng cường việc giám sát của người dân, cơ quan dân cử, của Đoàn đại biểu Quốc hội, Đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp trong quá trình lập, điều chỉnh và thực hiện quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng.

- Tăng cường chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 58-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XII về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị về “Phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”; Nghị quyết 36-NQ/TW ngày 22/10/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII), về chiến lược phát triển kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng phát triển đô thị và các khu chức năng theo quy hoạch được duyệt; chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Công văn số 4358/VPCP-CN ngày 13/7/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo”.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các nội dung công việc nêu trên, báo cáo theo quy định; kịp thời đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền để thực hiện đảm bảo các quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ Xây dựng (để b/cáo);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, TC;
 - Lưu: VT, CN.
- H13(2023).cong tac QLNN ve QHKT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm