

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu
đất Y tế thuộc MBQH Khu dân cư
dọc hai bên đường dự án CSEDP.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Y tế,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Phú;
- Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và
Sản xuất răng giả Hoàng Tuấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Tờ trình: Số 19/TTr-HT ngày 19/3/2026 và số 39/TTr-HT ngày 03/4/2026 của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và sản xuất răng giả Hoàng Tuấn về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa (tại lô đất YT-01). Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4602/SXD-QH ngày 06/5/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đề Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Sản xuất răng giả Hoàng Tuấn lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại khu đất nêu trên, trình UBND phường Quảng Phú xem xét, phê duyệt theo đúng quy định và thẩm quyền.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) sau khi quy hoạch được phê duyệt và các khoản phí liên quan để thực hiện thu, nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

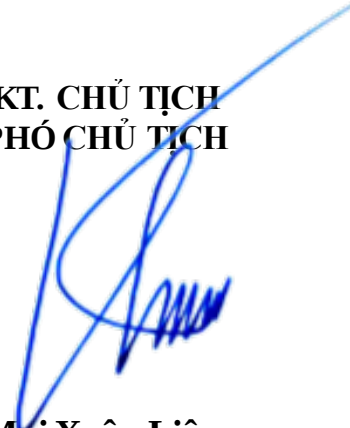
- Nghiên cứu đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án của Công ty, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, có ý kiến tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 06/6/2026**.

3. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Sản xuất răng giả Hoàng Tuấn có trách nhiệm khẩn trương thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các chi phí phát sinh liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật; tổ chức triển khai, hoàn thành dự án bảo đảm tuân thủ các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c)
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, NNMT, VHXX, CNXDKH_{TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm