

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 2884/BXD-PTĐT ngày 15/11/2018 của Bộ Xây dựng về việc xin ý kiến thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 6961/SXD-QLN ngày 09/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính của dự án để người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu dân cư Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa: Gồm các lô đất ở liền kề (trừ các lô đất nằm tại mặt tiền các tuyến đường: Lê Phụng Hiểu, Đào Duy Từ).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan theo hồ sơ Quy hoạch được phê duyệt).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu dự án (Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa):

- Chỉ được phép chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cấp nước, thoát nước, trồng cây xanh...) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng, phát triển đô thị theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá để giám sát các hộ dân xây dựng nhà tuân thủ theo thiết kế các mẫu nhà ở đã được thẩm định, phê duyệt, tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, quy định quản lý đồ án theo quy hoạch, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật;

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của Chủ đầu tư đối với dự án (nếu có) khi được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền.

4. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chỉ đạo, kiểm tra Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khi đủ điều kiện theo quy định.

5. UBND thành phố Thanh Hóa:

- Kiểm tra, giám sát chủ đầu tư dự án trên thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư phát triển đô thị; kiểm tra, giám sát việc người dân xây dựng nhà ở sau khi đã được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác của pháp luật; không để xảy ra tình trạng thi công xây dựng của người dân làm hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, ảnh hưởng đến công trình xung quanh, ô nhiễm môi trường; quản lý chặt chẽ phát thải ra môi trường, bụi, tiếng ồn...;

- Phối hợp với cơ quan Thuế trong việc thu các khoản thuế có liên quan đến xây dựng các lô đất do chuyển đổi từ nhà đầu tư xây thô; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm thuộc thẩm quyền.

6. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa để thu thuế hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M11.10)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm