

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1464* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố 6,
tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt
kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014
của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố 6, tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 02/4/2019 về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố 6, tại phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phố 6, tại phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa), gồm các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá.

a) Diện tích khu đất đấu giá: Tổng khu đất thực hiện dự án: 83.802,0 m². Trong đó, diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất : 22.895,0 m² (gồm 126 lô đất ở chia lô: 11.557,9m² và 49 lô đất ở biệt thự: 11.337,3 m²).

b) Vị trí khu đất: Phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố 6, phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa phê duyệt kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 32/TĐHT, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường (UBND thành phố Thanh Hóa) lập ngày 15/7/2018, giáp ranh như sau:

- Phía Bắc giáp đường Định Hòa và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp phần đất thu hồi mở rộng Trường kỹ thuật công nghiệp;
- Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp hành lang sông Hạc và khu dân cư hiện trạng.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài .

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất.

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố 6, phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa phê duyệt kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019.

c) Hiện trạng khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích đấu giá và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường kết nối theo mặt bằng quy hoạch.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tên đơn vị: UBND thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Đường Yên Ngựa, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

+ Khẩn trương triển khai các bước công việc tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản có liên quan để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án nêu trên.

+ Cấm mốc khu đất tại thực địa, trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (mốc giới theo MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố 6, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa phê duyệt kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 32/TĐHT, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường (UBND thành phố Thanh Hóa) lập ngày 15/7/2018).

+ Xác định khái toán tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở đánh giá điều kiện tham gia vốn chủ sở hữu của đơn vị, cá nhân khi tham gia đấu giá; đồng thời, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /*huc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 19-064

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Thị Thìn