

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2021

V/v trả lời ông Đỗ Viết
Khôi ở thôn Đông Sơn, xã
Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Ông Đỗ Viết Khôi ở thôn Đông Sơn,
xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Việc ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 9222/QĐ-UBND ngày 24/11/2020. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 29/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 18185/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh xác minh, kết luận, kiến nghị biện pháp giải quyết.

Ngày 03/02/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 460/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi. Sau khi nhận được quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đỗ Viết Khôi tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 5373/UBND-TD ngày 23/4/2021 giao Thanh tra tỉnh rà soát lại vụ việc khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 804/BC-TTTH ngày 15/5/2021 về kết quả rà soát khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Đỗ Viết Khôi như sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Tóm tắt nội dung khiếu nại

Ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại: Năm 2019, thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) thu hồi 16.911,1 m² đất thuộc một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 04 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC - 2019 của hộ ông Đỗ Viết Khôi đang sử dụng, bồi thường loại đất rừng sản xuất là không đúng. Ông đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1m² nêu trên là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở.

2. Quá trình giải quyết khiếu nại

- Khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 9222/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 với nội dung: Diện tích 16.911,1m² mà hộ ông Khôi đang khiếu nại có một phần thuộc thửa đất 320, tờ bản đồ số 01, Bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996. Thửa đất trên của hộ ông Khôi có nguồn gốc được Nhà nước

giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ và được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253 cấp ngày 20/12/1996 với diện tích 44.000 m², mục đích sử dụng đất Lâm nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm. Ngoài ra, hộ ông Khôi đã được Nhà nước công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 476, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 với diện tích 3.915m² trong đó: đất ở 400m² và 3.515m² đất cây lâu năm. Tuy nhiên, ông Khôi không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

- Ngày 28/01/2021, Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 180/BC-TTTH về kết quả xác minh khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi; trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 180/BC-TTTH ngày 28/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Đỗ Viết Khôi, với nội dung: Việc ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1 m² đất là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

- Ông Đỗ Viết Khôi tiếp tục gửi đơn và đề nghị làm rõ nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 5373/UBND-TD ngày 23/4/2021 giao Thanh tra tỉnh rà soát lại vụ việc, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Nội dung trình bày của ông Khôi

- Năm 1986, ông Khôi có nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất của ông Lê Sỹ Noa, giấy tờ chuyển nhượng đã bị mất. Trên khu đất nhận chuyển nhượng có 01 căn nhà gỗ, gia đình ông Khôi đã ở tại căn nhà này sau khi nhận chuyển nhượng.

- Năm 1993, ông Khôi tiếp tục nhận chuyển nhượng đất của ông Bùi Văn Thắng (hiện nay đang ở thôn Hồ Đông, phường Tân Dân), giấy tờ chuyển nhượng đã bị mất. Ông Khôi cung cấp 01 giấy xác nhận ghi tháng 6/2020 có chữ ký của hai hộ gia đình, thể hiện việc nhận chuyển nhượng đất năm 1993, có nhà cửa, sân, giếng, ao, đất vườn và đất rừng, được một số hộ dân ký xác nhận. Sau khi nhận chuyển nhượng đất của ông Thắng, ông Khôi đã chuyển căn nhà gỗ (mua đất của ông Noa) trước đây về khu đất nhận chuyển nhượng của ông Thắng để cải tạo, xây dựng nhà ở. Đến năm 2004, ông Khôi xây dựng nhà mới kiên cố.

- Năm 1996, ông Khôi được nhà nước giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253 cấp ngày 20/12/1996 với diện tích 44.000m², loại đất Lâm nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm. Theo ông Khôi, trong diện tích 44.000 m² đất được nhà nước giao bao gồm: Một phần diện tích đất rừng của ông Thắng trước đây, còn phần diện tích đất có nhà ở của ông Thắng thì nhà nước lại giao cho hộ ông Lê Đăng Luận vào mục đích đất rừng. Ông Lê Đăng Luận đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/1996 với diện tích 31.000 m², trong đó: Thửa 316 là 22.000 m², thửa 319 là 9.000 m², loại đất Lâm nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm.

- Năm 2019, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 tại xã Phú Sơn, Đoàn đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác định hộ ông Đỗ Viết Khôi: Thửa số 470, diện tích 6.104,6 m², loại đất ONT; thửa số 522, diện tích 1.757,1 m², loại đất NTS, nhưng UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) lại xác định là thuộc thửa đất 320, thu hồi, bồi thường là đất trồng rừng sản xuất là không đúng.

Ông Khôi đề nghị xem xét, làm rõ căn cứ các loại đất trong diện tích 16.911,1 m² bị thu hồi để bồi thường, đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông.

Tại buổi làm việc, đối thoại với Thanh tra tỉnh ngày 10/5/2021, ông Đỗ Viết Khôi không cung cấp được hồ sơ, chứng cứ mới.

2. Kết quả rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan

a) Về hồ sơ địa chính

- Theo Bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996 thể hiện: Diện tích đất ông Khôi đang khiếu nại thuộc thửa số 320, tờ bản đồ số 01, Bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996, thuộc Khoảnh 7, Lô 7, Tiểu khu 663, diện tích nguyên thửa 44.000 m², loại đất Rừng sản xuất; sổ mục kê mang tên Đỗ Viết Khôi.

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998 thể hiện: Diện tích đất ông Khôi đang khiếu nại có một phần thuộc tờ bản đồ số 32, một phần thuộc tờ bản đồ số 33, loại đất trên bản đồ được thể hiện là đất đồi núi, không ghi số lô, số thửa.

- Theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện, xác định: Diện tích đất hộ ông Khôi đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 09, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 49.713,7 m², loại đất Rừng sản xuất (RSX), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là Đỗ Viết Khôi.

b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253 cấp ngày 20/12/1996, mang tên Đỗ Viết Khôi, thửa số 320, tờ bản đồ số 01, diện tích 44.000 m², mục đích sử dụng Lâm nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK202085 cấp ngày 16/4/2012, mang tên ông Đỗ Viết Khôi, bà Hồ Thị Tuyên (vợ ông Khôi), thửa số 476, tờ bản đồ số 32, diện tích 3.915 m², trong đó: Đất ở 400 m²; đất cây lâu năm (CLN) 3.515 m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất

Ngày 23/10/2019, hội nghị xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thực hiện dự án với 100% ý kiến tham gia thống nhất xác định, cụ thể:

- Hộ ông Đỗ Viết Khôi là hộ trực tiếp trồng rừng sản xuất từ năm 1996, đang sử dụng đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 04; diện tích trích đo

49.713,7 m²; diện tích thu hồi phục vụ dự án 16.911,1 m² là đất rừng sản xuất (RSX), hiện trạng trồng cây keo, nguồn gốc được Nhà nước giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02/1994/NĐ-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ; đất sử dụng ổn định liên tục vào mục đích để trồng cây lâm nghiệp, ranh giới sử dụng đất rõ ràng, không tranh chấp, không lấn chiếm.

- Ranh giới thửa đất hiện nay không có thay đổi so với thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

- Diện tích đề nghị thu hồi, bồi thường hỗ trợ là 16.911,1 m², loại đất Rừng sản xuất (RSX).

4. Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án

Ngày 25/12/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 8906/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Đỗ Viết Khôi đang sử dụng tại xã Phú Sơn; Quyết định số 8905/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020: Thu hồi đất của ông Đỗ Viết Khôi đang sử dụng tại xã Phú Sơn tại thửa số 9, tờ trích đo số 4, diện tích 16.911,1 m², loại đất Rừng sản xuất (RSX).

III. KẾT LUẬN

Diện tích đất 16.911,1 m² ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại thuộc một phần thửa số 320, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa là 44.000 m² Bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996; thửa đất có nguồn gốc được Nhà nước giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253 ngày 20/12/1996 với diện tích 44.000 m² mang tên ông Đỗ Viết Khôi, mục đích sử dụng: **lâm nghiệp**, thời hạn sử dụng 50 năm.

Hộ ông Đỗ Viết Khôi đã được Nhà nước công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, trong đó có 400 m² đất ở, 3.515m² đất cây lâu năm.

Căn cứ Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 quy định về căn cứ để xác định các loại đất: *“Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: 1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật này đối với trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quy định tại khoản 1 Điều này; 3. Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quy định tại khoản 1 Điều này; 4. Đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại khoản 1,2 và 3 Điều này thì việc xác định loại đất thực hiện theo quy định của Chính phủ”*, diện tích đất 16.911,1m² ông Đỗ Viết Khôi đang khiếu nại là **đất lâm nghiệp** (đất

trồng rừng sản xuất), được Nhà nước giao đất theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ, thời hạn sử dụng 50 năm. Việc ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại thu hồi, bồi thường diện tích đất 16.911,1m² là **đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở** là không có cơ sở.

Như vậy qua rà soát, khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật. Việc ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại là không có cơ sở.

Nếu ông Đỗ Viết Khôi không đồng ý với Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi thì ông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Đỗ Viết Khôi biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Đỗ Viết Khôi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng