

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 788 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc Chi nhánh thủy nông Tả Thiệu Hóa tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.077,1 m² đất của Xí nghiệp Thủy nông Tả Thiệu Hóa tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa (diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/6/2007).

2. Cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa thuê 1.699,2 m² đất tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc Chi nhánh thủy nông Tả Thiệu Hóa, bao gồm: 976,1 m² đất UBND tỉnh cho Xí nghiệp Thủy nông Tả Thiệu Hóa thuê theo Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/6/2007 (đã thu hồi tại khoản 1 Điều này) và 723,1 m² đất mở rộng.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 90/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/02/2016.

- Hình thức thuê đất : Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh quyết định cho thuê đất đến ngày 22 tháng 6 năm 2057 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/6/2007 của UBND tỉnh).

3. Đối với phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện là 235,0 m², không cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã

Thanh Hóa thuê, hoạt động kinh doanh của Công ty trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện 35 KV.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK417282 do UBND tỉnh cấp cho Xí nghiệp Thủy nông Tả Thiệu Hóa ngày 30/10/2007; Ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Vạn Hà: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Vạn Hà; Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Nam Sông Mã Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

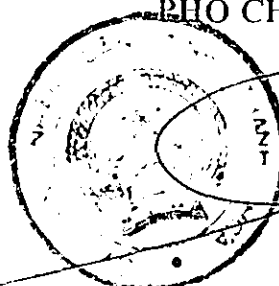
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền