

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 4 năm 2025;

Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2026).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hòa);

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH DVTM Đông Sơn nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án đầu tư tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH DVTM Đông Sơn (sau đây gọi là Công ty) nộp ngày 05 tháng 5 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5633/TTr-STC ngày 20 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Xuân Hòa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025), với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh thành: *Tại xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định theo vị*

trí, ranh giới khu đất tại Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh thành: *Đến ngày 31 tháng 12 năm 2026, trường hợp Công ty TNHH DVTM Đông Sơn không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Xuân Hòa theo quy định, thì Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành, Công ty TNHH DVTM Đông Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty TNHH DVTM Đông Sơn (nhà đầu tư) khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao UBND xã Xuân Hòa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH DVTM Đông Sơn khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan, khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND xã Xuân Hòa và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời

báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa, Công ty TNHH DVTM Đông Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH DVTM Đông Sơn, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm