

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5762 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 6 năm 2016

V/v Giải quyết đề nghị của Công ty CP đầu tư
xây dựng và thương mại Minh Hương về chuyển
nhượng tài sản trên đất và trả lại đất tại xã Ngọc
Thịnh, huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế Thanh Hóa;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- Công ty CP ĐTXD và thương mại Minh Hương;
- Công ty TNHH đá Thành Minh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 56/CV-MH ngày 06/4/2016 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương về việc chuyển nhượng tài sản trên đất và trả lại đất tại xã Ngọc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; đồng thời đề nghị cho Công ty TNHH đá Thành Minh (đơn vị nhận chuyển nhượng) tiếp tục được thuê đất. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2161/STNMT-QLĐĐ ngày 24/5/2016 và ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Công văn số 2351/SXD-QLN ngày 16/5/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1702/SKHĐ-KTĐN ngày 13/5/2016, Cục Thuế tại Công văn số 3624/CT-QLĐ ngày 11/12/2015, UBND huyện Ngọc Lặc tại Công văn số 503/UBND-TNMT ngày 16/5/2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương trả lại đất (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 730/QĐ-CT ngày 10/3/2003) và cho Công ty TNHH Đá Thành Minh được tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất chế biến đá vôi làm nguyên liệu sản xuất đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường trong thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 730/QĐ-CT ngày 10/3/2003 của UBND tỉnh.

- Về tài sản trên đất chưa đủ điều kiện để chuyển nhượng theo quy định tại khoản 1. Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 hai bên tự giải quyết và tự chịu trách nhiệm.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Đá Thành Minh lập hồ sơ dự án đầu tư xây

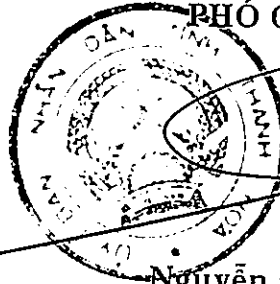
dựng, hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ môi trường và hồ sơ khác có liên quan trình duyệt theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(Đ86)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền