

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v đấu giá quyền sử dụng đất
các dự án trên địa bàn tỉnh.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Các huyện, thị, thành ủy;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường¹;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6048/SNNMT-KHTC ngày 16/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 và đề xuất việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (gửi kèm theo). Để đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tuân thủ đúng quy định của pháp luật, thông suốt trong quá trình thực hiện việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025 theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và góp phần hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2025; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các phòng, đơn vị trực thuộc, căn cứ danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 nhưng chưa hoàn thành việc đấu giá², khẩn trương thực hiện các quy trình, thủ tục để tổ chức đấu giá theo phương án đấu giá, quyết định đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, góp phần thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước được giao năm 2025 cho đến khi kết thúc hoạt động của UBND cấp huyện.

- Thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật; tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, giám sát việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đảm bảo Quy chế cuộc đấu giá, trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật, tuyệt đối không làm hạn chế đối tượng tham gia đấu giá hoặc phát sinh thêm thủ tục, thành phần hồ sơ, gây khó khăn cho tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm của Tổ chức

¹ Các đơn vị hành chính được thành lập theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

² Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6048/SNNMT-KHTC ngày 16/6/2025, còn 670 dự án chưa thực hiện đấu giá.

hành nghề đấu giá tài sản (nếu có), đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất các dự án trên địa bàn công khai, minh bạch, công bằng, khách quan và mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước.

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, căn cứ danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt, khẩn trương rà soát hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, thực hiện bàn giao hồ sơ, tài liệu cho các xã, phường nơi có dự án theo đúng quy định của pháp luật để tiếp tục thực hiện quy trình đấu giá, đảm bảo không gián đoạn việc đấu giá; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

2. Đề nghị Ban Thường vụ Huyện, Thị, Thành ủy quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố, tập trung cao độ nhân lực, thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2025 từ tiền sử dụng đất.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, nghiên cứu ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên, khẩn trương thực hiện các quy trình, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025, đảm bảo hoàn thành việc đấu giá các dự án theo thời gian quy định; đồng thời, chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thị xã có dự án đấu giá quyền sử dụng đất đề xuất chuyển từ cấp huyện về cấp tỉnh, thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục giao, nhận các hồ sơ, tài liệu theo quy định hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 24/6/2025.

4. Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai, tăng cường hơn nữa công tác giám sát, kiểm tra việc thực hiện quy trình, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án trên địa bàn tỉnh, đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất phải công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, tuân thủ đúng quy định của pháp luật; xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm (nếu có) hoặc kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Đảng ủy UBND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tài chính, Xây dựng;
 - Công an tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT_(ĐNV).
- GTGD 25-15

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi