

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời bà Bùi Thị Hòa ở
ấp 6, xã Tân Thành, thành phố
Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Bùi Thị Hòa, ở ấp 6, xã Tân Thành,
thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 550/TTTH-P1 ngày 02/4/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn tố cáo của công dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN

Đơn tố cáo ngày 15/12/2024 của công dân (bà Bùi Thị Hòa) gửi Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy có nội dung chính như sau:

- Tố cáo Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương và tổ chức, cá nhân liên quan không thực hiện giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Hòa.
- Tố cáo lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Quảng Xương và tổ chức, cá nhân liên quan trong giai đoạn 2018 đến nay cố tình không bàn giao đất trên thực địa cho bà Bùi Thị Hòa.
- Tố cáo ông Nguyễn Đức Thịnh, nguyên Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương ban hành Quyết định số 768/QĐ-UB ngày 23/02/2024 trái pháp luật.
- Tố cáo UBND xã Quảng Yên để cho người dân lấn chiếm đất không xử lý, có dấu hiệu thông đồng với người vi phạm là hộ liên kề với đất bà Trịnh Thị Yến để lấn chiếm đất của Nhà nước và cố tình bàn giao đất sai vị trí dẫn tới không đủ đất của lô bên cạnh lô đất của bà nên chưa bàn giao chính xác ranh giới đất trên thực địa cho bà.

II. NỘI DUNG VỤ VIỆC VÀ GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

- Năm 2016, UBND huyện Quảng Xương quy hoạch mặt bằng đất ở xen cư số 121UB/TNMT ngày 12/10/2016 tại xã Quảng Yên, trong đó có vị trí thôn Yên Đông (nay là thôn Đoài Đông) gồm 03 lô, diện tích 360m². Bà Bùi Thị Dung là người trúng đấu giá 02 lô đất tại mặt bằng quy hoạch số 121 UB/TNMT, ngày 12/10/2016 xã Quảng Yên với diện tích 250m². Căn cứ kết quả trúng đấu giá, UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) số vào sổ CH-01515 và CH-01516 cho bà Bùi Thị Dung năm 2017. Năm 2018, bà Bùi Thị Hòa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 02 lô đất từ bà Bùi Thị Dung và đã được UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 04/5/2018, cụ thể lô thứ nhất

thuộc thửa số 521, tờ bản đồ số 08, Giấy CNQSD đất số CL744125, sổ vào sổ CH-01515, diện tích 120m²; lô thứ hai thuộc thửa số 522, tờ bản đồ số 08, Giấy CNQSD đất số CL744113, sổ vào sổ CH-01516, diện tích 120m².

- Bà Bùi Thị Hòa đã nhiều lần đề nghị UBND huyện Quảng Xương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Xương và UBND xã Quảng Yên bàn giao đất ngoài thực địa nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Khi xác định vị trí đất ngoài thực địa thì xảy ra tranh chấp với gia đình bà Nguyễn Thị Thanh ở xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương. Đến tháng 01/2023, gia đình bà Thanh có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, với nội dung: Bà Thanh cho rằng về việc năm 2016, UBND xã Quảng Yên lập mặt bằng quy hoạch số 121UB/TNMT đã tiến hành thu hồi 2.000m² đất mà bà Thanh cho rằng là đất của gia đình bà trước đây (trước năm 2007 thời điểm UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh) nhưng không được bồi thường theo quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất. Bà đề nghị UBND huyện Quảng Xương xem xét, đền bù cho gia đình bà theo đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 23/02/2024, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương ban hành Quyết định số 768/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh, với nội dung:

“Việc bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị UBND huyện Quảng Xương xem xét, bồi thường cho gia đình bà đối với phần diện tích đất đã được quy hoạch mặt bằng số 121UB/TNMT ngày 12/10/2016 là có cơ sở giải quyết.

- *Hủy bỏ một phần Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng quy hoạch dân cư xã Quảng Yên; Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án quy hoạch điểm dân cư xã Quảng Yên.*

- *Yêu cầu Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đất ở dân cư, xen cư huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Yên thực hiện việc thu hồi bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với thửa đất này đúng theo quy định của pháp luật”.*

- Bà Bùi Thị Hòa cho rằng Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương là trái pháp luật, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền, lợi ích chính đáng của gia đình bà. Bà tiếp tục có đơn đề nghị được bàn giao đất ngoài thực địa gửi UBND huyện Quảng Xương.

Ngày 24/6/2024, UBND huyện Quảng Xương đã có Văn bản số 437/CV-TNMT trả lời đơn của bà Bùi Thị Hòa, với nội dung:

“Chủ tịch đã yêu cầu Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đất ở dân cư, xen cư huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Yên thực hiện thu hồi đền bù GPMB đối với phần đất của bà Nguyễn Thị Thanh thuộc mặt bằng quy hoạch số 121UB/TNMT ngày 12/10/2016 theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi UBND huyện Quảng Xương thực hiện xong công tác đền bù giải phóng mặt

bằng cho bà Nguyễn Thị Thanh thì sẽ tiến hành bàn giao đất cho bà Bùi Thị Hòa theo quy định”.

Không đồng ý với Công văn trả lời của UBND huyện Quảng Xương, bà Bùi Thị Hòa có đơn gửi Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Thanh Hóa và Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 316-PC/UBKTTU ngày 26/7/2024 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy và Công văn số 72/HĐND-TT ngày 07/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển, chỉ đạo giải quyết đơn của bà Bùi Thị Hòa, UBND huyện Quảng Xương đã ban hành Văn bản số 3254/UBND-TNMT ngày 26/8/2024 trả lời bà Bùi Thị Hòa, với nội dung: *“Sau khi UBND huyện Quảng Xương thực hiện xong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng cho bà Nguyễn Thị Thanh thì sẽ tiến hành bàn giao đất trên thực địa đối với lô đất số 02 và lô đất số 03 tại MBQH số 121 UB/TNMT ngày 12/10/2016 cho gia đình bà Bùi Thị Hòa”.*

- Bà Nguyễn Thị Thanh không đồng ý Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc đề UBND huyện Quảng Xương thực hiện việc thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng. Do vậy, bà Nguyễn Thị Thanh có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 04/11/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Thông báo số 289/TLST-HC về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm và hiện nay đang trong quá trình giải quyết vụ việc.

III. NHẬN XÉT

1. Đối với nội dung tố cáo số 1, 2, 3 mục I

- Đối với các nội dung tố cáo số 1,2,3 (tố cáo Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương và tổ chức, cá nhân liên quan không thực hiện giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Hòa; tố cáo lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Quảng Xương và tổ chức, cá nhân liên quan trong giai đoạn năm 2018 đến nay cố tình không bàn giao đất trên thực địa cho bà Bùi Thị Hòa; tố cáo ông Nguyễn Đức Thịnh, nguyên Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương ban hành Quyết định số 768/QĐ-UB ngày 23/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh trái pháp luật) có liên quan đến việc đền bù, giải phóng mặt bằng khu đất của bà Nguyễn Thị Thanh khiếu nại. UBND huyện Quảng Xương đã xem xét đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Hòa và đã có Văn bản số 437/CV-TNMT ngày 24/6/2024; Văn bản số 3254/UBND-TNMT ngày 26/8/2024 trả lời đơn của bà Bùi Thị Hòa. Hiện nay, Tòa án nhân dân tỉnh đang thụ lý vụ án hành chính theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thanh và đang trong quá trình giải quyết. Vì vậy, các nội dung này chưa có cơ sở để giải quyết.

- Bà Bùi Thị Hòa không cung cấp được các chứng cứ, chứng minh được hành vi vi phạm pháp luật của các ông Nguyễn Đức Thịnh, nguyên Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Quảng Xương và tổ chức, cá nhân liên quan.

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 quy định, người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây: “d. Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật”.

Như vậy, các nội dung tố cáo hành vi vi phạm pháp luật của các ông Nguyễn Đức Thịnh, nguyên Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Quảng Xương và tổ chức, cá nhân liên quan tại nội dung tố cáo 1, 2, 3 là chưa có cơ sở để thụ lý giải quyết.

2. Đối với nội dung tố cáo số 4 mục I

Đối với nội dung tố cáo UBND xã Quảng Yên để cho người dân lấn chiếm đất không xử lý, có dấu hiệu thông đồng với người vi phạm là hộ liền kề với đất bà Trịnh Thị Yến để lấn chiếm đất của Nhà nước và cố tình bàn giao đất sai vị trí dẫn tới không đủ đất của lô bên cạnh lô đất của bà nên chưa bàn giao chính xác ranh giới đất trên thực địa cho bà Bùi Thị Hòa: Nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của bà Bùi Thị Hòa; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để bà Bùi Thị Hòa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, TDNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền