

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích chợ Hói Đào tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4858/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn thuê đất tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Chợ Hói Đào;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 260/TTr-STNMT ngày 19/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích chợ Hói Đào tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn theo Quyết định số 4858/QĐ-UBND ngày 11/11/2020.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” được tính từ ngày ban

hành quyết định này đến ngày 11/11/2070. Các nội dung khác tại Quyết định số 4858/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Liên: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn theo đúng quy định của pháp luật

5. Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Nga Sơn thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Liên; Công ty Cổ phần Liên doanh BC Smart Nga Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC53.05.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang