

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành thuê
đất tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước để thực hiện dự án Mở
rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1892/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 về việc thu hồi đất, cho phép Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành thuê đất tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước; số 2350/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước; số 1629/QĐUBND ngày 15/05/2023 về việc thu hồi đất do UBND xã Thiết Kế quản lý để UBND huyện Bá Thước tổ chức bồi thường, hỗ

trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành; số 1630/QĐ-UBND ngày 15/05/2023 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án mở rộng nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước; số 2391/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Bá Thước; số 4246/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án mở rộng nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 05/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành (Mã số doanh nghiệp: 2802145885 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 17/3/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 19/9/2017; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Cháy Khé, xã Thiết Kế, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 8.593,0 m² đất tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước (khu đất đã được UBND thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án tại Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 và Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 15/5/2023) để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 696/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2022.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/5/2065.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành; phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Kế và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản Phú Thành tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước của Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành, đảm bảo theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Kế: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành. Trường hợp Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng, báo cáo kịp thời UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tổng hợp, tham mưu) theo đúng quy định.

7. Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Kế; Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC09.01.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang