

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Sông Mã.

Công ty cổ phần Sông Mã có Công văn số 39/CV-SM ngày 29/7/2024 về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6542/SXD-PTĐT ngày 30/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Gộp các lô số 09 (diện tích 185,25 m²) và lô số 10 (diện tích 185,25 m²) thuộc BTSL-11 thành lô số 09.1 (diện tích 370,5 m²).

- Điều chỉnh tầng cao của lô số 08 thuộc BTSL-11: Từ “3 tầng” thành “từ 1 đến 3 tầng”.

2. Giao Công ty cổ phần Sông Mã tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

3. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu các nội dung về nghĩa vụ tài chính do việc điều chỉnh quy hoạch. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ

được giao để tham mưu các vấn đề phát sinh do việc điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn nhà đầu tư để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H80(2024).CT DCQH KDT Núi Long

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm