

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất thuộc Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng trọng điểm trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có Công văn số 493/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 04/8/2023 về việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất thuộc Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng trọng điểm trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5978/SXD-QH ngày 05/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất chủ trương giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 giai đoạn 1 đối với Khu đất số 07 (thuộc Quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn) tại Phụ lục 2 Thông báo số 126/TB-UBND ngày 27/7/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 7 năm 2023, với diện tích khoảng 37,7 ha. Nguồn vốn lập quy hoạch từ nguồn vốn khai thác quỹ đất theo Đề án khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa để tổ chức thực hiện. Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành của pháp luật của về quy hoạch đô thị.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa căn cứ nhiệm vụ lập quy hoạch được phê duyệt; có trách nhiệm tổ chức lập dự toán chi phí khảo sát, lập đồ án quy hoạch chi tiết, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Sử dụng kế thừa đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Nưa đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt để thực hiện các bước tiếp theo trong công tác khai thác quỹ đất nhằm

tiết kiệm ngân sách nhà nước. Quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết yêu cầu khớp nối đồng bộ giữa các quy hoạch có liên quan. Trường hợp cần thiết phải thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Nưa thì thực hiện theo đồ án điều chỉnh riêng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H18(2023).CT QH TT Nua

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm