

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/02/2026
của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định
tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án số 2 Khu đô
thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng,
huyện Thọ Xuân (đợt 2) (nay là xã Sao Vàng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024
quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định
về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê
đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 về Quỹ phát triển đất; số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của
Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số
50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 44/2019/QĐ-UBND ngày
23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh
Thanh Hóa; số 3507/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục
bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai*

Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4781/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 về việc giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (đợt 2) (nay là xã Sao Vàng);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-SNNMT ngày 14/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (đợt 2) (nay là xã Sao Vàng); cụ thể như sau:

1. Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: “1. Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang (Tổ chức tư vấn xác định giá đất) chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024 và tính chính xác, trung thực của kết quả tư vấn xác định giá đất.”

2. Điểm a và điểm b khoản 5.1 Điều 2 Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“a) Theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện luân chuyển thông tin địa chính, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm thông tin để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian chưa tính tiền thuê đất (nếu có)) theo quy định.

b) Thực hiện lưu trữ và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai trên Cổng thông tin điện tử toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể theo quy định”.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND xã Sao Vàng; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTTC_(ĐNV).
QDGD 25-29

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường