

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 237/TTr-STP ngày
29 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân quyết định phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 mặt bằng quy hoạch, với tổng
diện tích mặt bằng quy hoạch là 86,64 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử
dụng đất là 19,43 ha (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng
quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám
sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của
pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Thọ Xuân chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy
đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số
22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thọ Xuân và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Thọ Xuân kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Thọ Xuân báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy huyện Thọ Xuân (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC(ĐNV).
- QDUQ 24-9

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH) (số Quyết định, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất đề nghị uỷ quyền đấu giá năm 2024 (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Khu dân cư Đoàn Kết Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 14/4/2023	Thị trấn Lam Sơn	1,60	0,34	
2	Khu dân cư Đồng bào sinh sống trên sông Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 9/12/2021	Xã Xuân Hồng	0,48	0,13	
3	Khu tái định cư Thôn Bội Thượng Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 13/11/2020	Xã Xuân Sinh	0,86	0,30	
4	Khu dân cư mới Thôn Mỹ Hạ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021	Xã Bắc Lương	1,85	0,40	
5	Mặt bằng khu dân cư bưng Tin Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 10/1/2020	Xã Tây Hồ	1,11	0,15	
6	Khu tái định cư xã Xuân Thiên Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 29/5/2023	Xã Xuân Thiên	0,58	0,32	
7	KDC Trước làng khu phố 7 TT Sao Vàng Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 23/10/2020	Thị trấn Sao Vàng	1,15	0,50	
8	Khu dân cư xã Xuân Minh	Xã Xuân Minh	10,79	3,50	
9	Khu dân cư đô thị Xuân Lai Khu dân cư mới 2 bên đường Lê Hoàn	Xã Xuân Lai	27,60	1,62	
10	Khu dân cư Xuân Hoà - Thọ Hải (MBQH chi tiết Khu dân cư Cầu Đá xã Xuân Hoà)	Xã Xuân Hoà, xã Thọ Hải	7,30	2,80	

STT	Tên dự án (MBQH) (số Quyết định, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất đề nghị uỷ quyền đấu giá năm 2024 (ha)	Ghi chú
11	Khu dân cư mới Đồng Lãnh thôn 6	Xã Phú Xuân	10,00	3,55	
12	Khu dân cư Đồng Mương	Xã Phú Xuân	1,85	0,82	
13	Khu dân cư Đồng Năn thôn Lễ Nghĩa 2	Xã Xuân Hồng	3,03	1,07	
14	Khu dân cư Đồng 6 mẫu Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 4/11/2020	Xã Thọ Diên	4,30	0,12	
15	MBQH Công sở và đất ở (giai đoạn 3, 4)	Xã Xuân Thiên	5,14	1,10	
16	Khu dân cư xã Xuân Hồng (thôn Lễ Nghĩa 2)	Xã Xuân Hồng	9,00	2,71	
	Tổng		86,64	19,43	