

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất
(đợt 1) dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng
Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái
và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5245/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa;

Theo văn bản Thông báo số 2368/HĐTĐGD ngày 15/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-STNMT ngày 26/5/2020 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Vị trí, ranh giới: Khu đất thực hiện dự án tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, thuộc Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thái - Thắng, huyện Hoàng Hóa phê duyệt kèm theo Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Công văn số 2420/SXD-QH ngày 14/5/2018 của Sở Xây dựng.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê đợt 1 xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 707/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/11/2019.

b) Diện tích: Diện tích cho thuê đất (đợt 1): 207.121,5m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày 11/12/2019.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất tương ứng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất 50 năm (làm tròn): 43.444.928.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện chủ đầu tư phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất cho thuê thực hiện dự án. Đồng thời được xác định cho mục đích thuê đất đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thắng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt, hồ sơ có liên quan và

tương ứng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm. Trường hợp chủ đầu tư xin chuyển mục đích sử dụng đất, hình thức thuê đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và UBND huyện Hoằng Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng chủ đầu tư dự án hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-146

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm