

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 7 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 142 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Tổng công ty bất động sản Đông Á

- Người đại diện: Ông Cao Tiến Đoan. Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: số 11A1 Tân Hương, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu nhà ở chung cư Đông Á.

b) Ranh giới khu đất theo mặt bằng điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới ven sông Hạc thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 14/09/2012:

+ Phía Đông Bắc giáp đường giao thông (kí hiệu tuyến 11);

+ Phía Tây Nam giáp đường giao thông (kí hiệu tuyến 13);

+ Phía Đông Nam giáp đường giao thông (kí hiệu tuyến 4);

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (kí hiệu tuyến 5).

Diện tích: 15.032,1 m².

c) Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình gồm: Đầu tư xây dựng mới Khu nhà ở chung cư, bao gồm các hạng mục sau:

+ Khối nhà chung cư 15 tầng với khoảng 550 căn hộ, diện tích khoảng: 4.500 m²

+ Khối đế cao 3 tầng với diện tích khoảng: 3.900 m²

+ Các hạng mục phụ trợ khác.

d) Tính chất, chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà chung cư.

e) Chỉ tiêu sử dụng đất:

+ Diện tích lập dự án: 15.032,1 m².

+ Diện tích cây xanh: tối thiểu 20%.

+ Mật độ xây dựng: tối đa 60%.

+ Tầng cao: 15 tầng (không bao gồm tầng hầm và mái);

f) Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: tuân thủ mặt bằng điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới ven sông Hạc thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 14/09/2012.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường phía Đông Bắc (kí hiệu tuyến 11): 17,5m (vía hè 5,0mx2 + lòng đường 7,5m);

+ Đường phía Tây Nam (kí hiệu tuyến 13): từ 13,0 m đến 24,0 m (cụ thể theo mặt bằng điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới ven sông Hạc thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 14/09/2012);

+ Đường phía Đông Nam (kí hiệu tuyến 4): (vía hè 5,0mx2 + lòng đường 7,5m);

+ Đường phía Tây Bắc (kí hiệu tuyến 5): 13,0m (vía hè 3,0m + lòng đường 7,0m)

- Chỉ giới xây dựng: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

g) Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khớp nối hạ tầng kỹ thuật:

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình nhà ở chung cư, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh; thiết kế công trình tuân thủ quy định tại Quy chuẩn quốc gia về nhà ở và công trình công cộng QTVN 04-1:2015/BXD.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

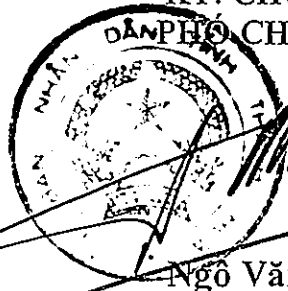
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H22(2017).GPQH khu chung cư Dong A.doc

KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn