

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất, kinh doanh
hàng dệt may xuất khẩu tại xã
Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc của
Công ty TNHH NY Hoa Việt.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty TNHH NY Hoa Việt.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết quả kiểm tra số 1231/KLKT-SNNMT ngày 30/3/2025, Công văn số 2719/SNNMT-TTS ngày 24/4/2025, Công văn số 5352/SNNMT-TTS ngày 06/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu tại xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH NY Hoa Việt.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản nêu trên: đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu tại xã Triệu lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH NY Hoa Việt, khoảng thời gian 24 tháng 07 ngày. Lý do, dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh. Như vậy, thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án chậm nhất là ngày 08/7/2026.

2. Yêu cầu Công ty TNHH NY Hoa Việt khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo quy định. Nếu đến hết ngày 08/7/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp Công ty có nhu cầu điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Công ty lập hồ sơ và có văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Tài chính để được hướng dẫn, xem xét, giả quyết theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, UBND huyện Hậu Lộc, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Đến ngày 08/7/2026, nếu Công ty TNHH NY Hoa Việt vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, CNXDKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang