

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v xác định khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai có Công văn số 18/CV-ASM.BQLDATH ngày 20/01/2025 về việc đề xuất khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1042/SXD-QLN ngày 24/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng: Khu vực chủ đầu tư dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở bao gồm 1.447 lô đất ở (không bao gồm các lô đất tái định cư) theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Sau khi đảm bảo các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung công việc có liên quan và hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H2(2025).Phan lo DA Sao Mai

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm