

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án mở rộng nhà thờ
Giáo xứ Thường Xuân tại xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐCP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Thường Xuân; số 65/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 932/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận địa điểm đầu tư dự án mở rộng nhà thờ Giáo xứ Thường Xuân tại xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa; với nội dung cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư: Giáo xứ Thường Xuân.
- Tên dự án: Mở rộng nhà thờ Giáo xứ Thường Xuân.
- Địa điểm: Xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

4. Mục tiêu dự án: Nhằm tạo không gian sinh hoạt chung khang trang, an toàn, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tôn giáo, văn hoá và các hoạt động cộng đồng của giáo dân; góp phần nâng cao đời sống tinh thần, tăng cường khối đoàn kết trong cộng đồng dân cư, phù hợp với đường lối, chủ trương chính sách của đảng, pháp luật của nhà nước.

5. Quy mô đầu tư: Nhà thờ giáo họ, nhà ở cho linh mục, nhà sinh hoạt giáo lý, nhà ăn, nhà bếp và công trình phụ, sân đường nội bộ, cổng, tường rào. Quy mô hạng mục cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng, Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Diện tích, vị trí, ranh giới, nguồn gốc khu đất thực hiện dự án:

a) Diện tích thực hiện dự án 4.844,1 m².

b) Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1008/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 03/11/2025.

c) Ranh giới khu đất: Phía Bắc và phía Tây giáp đường liên thôn; phía Đông giáp đất nhà thờ hiện trạng (đã được UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Hữu Lễ) và giáp đất Nhà văn hóa, đất Trường mầm non Hưng Long; phía Nam giáp đất ở của hộ gia đình cá nhân.

d) Nguồn gốc khu đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình cá nhân.

7. Tổng mức đầu tư: 14.500.000.000 đồng (mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng), Giáo xứ Thường Xuân chịu trách nhiệm từ nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện: 24 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Giáo xứ Thường Xuân hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân xã Thường Xuân hướng dẫn Giáo xứ Thường Xuân thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND xã Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án mở rộng nhà thờ Giáo xứ Thường Xuân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND xã Thường Xuân; Giáo xứ Thường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Thường Xuân;
- Tòa Giám Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THĐT, CN, VX, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường