

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5926~~5926/UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 08 tháng 6 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP Sản xuất vật liệu xây dựng
Tự Lực.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1116/SCT-QLTM ngày 13/5/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 1640/SGTVT-QLGT ngày 25/4/2016, Công văn số 2257/SGTVT-QLGT ngày 7/6/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1742/STNMT-QLĐĐ ngày 19/4/2016; Sở Xây dựng tại Công văn số 2004/SXD-HT ngày 27/4/2016; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa tại 03/CSPCCC-P3 ngày 22/4/2016; UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 1340/UBND-QLĐT ngày 25/4/2016, Công văn số 1821/UBND-QLĐT ngày 31/5/2016); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xoá bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép điều chỉnh quy hoạch lý trình cửa hàng xăng dầu tại Km 79-80, Quốc lộ 45, thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa đến vị trí mới tại Km 81+400, phải tuyến, Quốc lộ 45, thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa. Giao Sở Công Thương tổng hợp vào điều chỉnh Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

2. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III tại Km 81+400, phải tuyến, Quốc lộ 45, thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành

phố Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu xây dựng Tự Lực với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Tự Lực.
- Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, thành phố Thanh Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.
- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG).
- Địa điểm xây dựng: Km 81+400, phải tuyến, Quốc lộ 45, thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.
- Diện tích sử dụng đất: 2.981 m² thuộc thửa số 1695, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Quảng Thịnh, tỷ lệ 1/2000, chỉnh lý năm 2002.

Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông giáp Quốc lộ 45;
 - + Phía Tây giáp Nhà máy gạch Đông Vinh;
 - + Phía Nam giáp sông Nhà Lê;
 - + Phía Bắc giáp đường giao thông.
- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê 50 năm.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật bổ sung vị trí, diện tích khu đất nói trên từ đất văn phòng, nhà xưởng sang đất thương mại dịch vụ (cửa hàng xăng dầu) vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Thanh Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

5. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Quốc lộ 45. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối theo quy định.

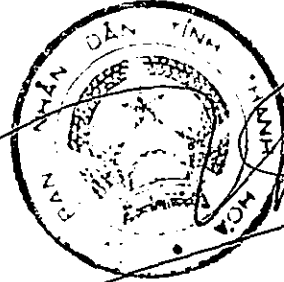
6. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu xây dựng Tự Lực phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

7. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Km 81+400, phải tuyến, Quốc lộ 45, thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu xây dựng Tự Lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn