

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô hoàn thành dự án Showroom trưng bày giới thiệu sản phẩm và bảo trì, bảo hành ô tô tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính số: 332/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 về việc cho Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô thuê đất để thực hiện dự án Showroom trưng bày giới thiệu sản phẩm và bảo trì, bảo hành ô tô tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương; Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc cho Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương; Công văn số 16122/UBND-NN ngày 14/10/2021 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô sau kết luận thanh tra sử dụng đất tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 06/7/2022 và Công văn số 6284/STNMT-QLĐĐ ngày 20/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô gia hạn tiến độ sử dụng đất 06 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để hoàn thành đầu tư dự án Showroom trưng bày giới thiệu sản phẩm và bảo trì, bảo hành ô tô tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (khu đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô thuê theo Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2013).

Lý do gia hạn: Đất đã được Nhà nước cho gia hạn tiến độ đầu tư 24 tháng, đã hết thời gian gia hạn nhưng được gia hạn tiếp do thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 và điểm b, khoản 1, Điều 15, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô; hết thời gian gia hạn sử dụng đất 06 tháng, nếu Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô thực hiện đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Showroom trưng bày giới thiệu sản phẩm và bảo trì, bảo hành ô tô tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định các khoản tiền bổ sung tương ứng mà Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn theo quy định tại Thông tư số 332/2016/TT-BTC và Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô và các đơn vị liên quan được biết để chấp hành, thực hiện; trường hợp Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường biết để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Tân Phong: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Quyết định này; nộp khoản tiền tương ứng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất và khoản tiền phải nộp thêm theo xác định của Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi; tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại theo tổng mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng; trong quá trình hoạt động phải chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn 06 tháng mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phong, Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang