

Số: 773 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất cho Công ty cổ phần
Dụng cụ thể thao Delta thuê đất tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa để thực
hiện dự án Khu nhà ở công nhân công ty Delta.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu
tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất,
thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 804/QĐ-UBND ngày
26/3/2012 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông
nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất của Công ty cổ phần Dụng cụ thể thao
DELTA đầu tư xây dựng Khu liên hợp Sản xuất và Phúc lợi DELTA tại xã Hoằng
Đồng, huyện Hoằng Hóa; số 5234/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 về việc cho phép
Công ty cổ phần Dụng cụ thể thao DELTA chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự
án xây dựng Khu liên hợp Sản xuất và Phúc lợi DELTA tại xã Hoằng Đồng, huyện
Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
231/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao 22.900 m² đất tại xã Hoằng
Đồng, huyện Hoằng Hóa, cho Công ty cổ phần Dụng cụ thể thao Delta thuê đất để thực
hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Công ty Delta; cụ thể như sau:

1. Cho phép Công ty cổ phần Dụng cụ thể thao Delta chuyển mục đích sử dụng
3.846,5 m² từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở và giao diện tích đất trên cho Công ty

cổ phần Dựng cụ thể thao Delta để sử dụng vào mục đích xây dựng tòa nhà hỗn hợp (nhà ở công nhân và trường mầm non) tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 26/3/2062; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Cho Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta thuê 11.334 m² đất tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào các mục đích: Nhà đào tạo nghề và ăn ca 9.900 m² đất; nhà để xe 1.119 m² đất; khu giặt là và nhà để khí gas 288 m² đất; trạm biến áp 27 m² đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/3/2062.

3. Phần diện tích 7.719,5 m² đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật giao cho Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta quản lý, đầu tư xây dựng theo dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng, bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/02/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; kiểm tra việc thực hiện quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 696931 ngày 14/10/2015; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định tiền sử dụng đất và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đồng: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa

vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

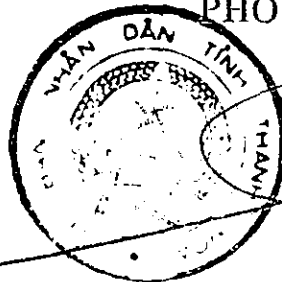
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Các văn bản có liên quan trước đây trái với nội dung Quyết định này không còn hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dựng cụ thể thao Delta và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ56)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền