

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP tại khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư hai bên đường, dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP tại khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về các yếu tố làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước do điều chỉnh cục bộ quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP tại khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-SNNMT ngày 14/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP tại khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 5.1 khoản 5 Điều 2 Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “5.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện luân chuyển thông tin địa chính, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm thông tin để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian chưa tính tiền sử dụng đất) theo quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh và quy định hiện hành của pháp luật”.

2. Điều chỉnh mục 5.2 khoản 5 Điều 2 Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “5.2. Chi cục Thuế khu vực X thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch, khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định và và thông báo gửi cho Công ty TNHH Đầu tư SIGMA để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành của pháp luật”.

3. Lý do điều chỉnh: thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP tại khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty

TNHH Đầu tư SIGMA, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDGD 25-2.1

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thi', with a long horizontal stroke extending to the right.

Nguyễn Văn Thi