

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm đối với dự án Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4951/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích thuê đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1533/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai (mã số doanh nghiệp: 1600169024; địa chỉ trụ sở chính: số 326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang) chuyển hình thức thuê đất đối với diện tích 517.887,4 m² đất dự án Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ

đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ trong việc xác định giá đất cụ thể. Hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai làm thủ tục để xác định và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất; xác định thu tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai đối với Nhà nước và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3 Điều này. Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Thọ Lâm, Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang