

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty Cổ phần May Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 15/CV-HT ngày 05/3/2024 của Công ty Cổ phần May Thanh Hóa về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch đô thị. Trên cơ sở nội dung tham mưu, báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2882/STNMT-CSĐĐ ngày 04/4/2024 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2277/SXD-PTĐT ngày 03/4/2024; của UBND huyện Hoằng Hóa tại Văn bản số 949/UBND-TNMT ngày 28/3/2024).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2882/STNMT-CSĐĐ ngày 04/4/2024 nêu trên: Chưa xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần May Thanh Hoá về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoằng Hóa. Lý do: Đề nghị của Công ty Cổ phần May Thanh Hoá không phù hợp với quy định tại Điều 46 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018).

2. Đề nghị Công ty Cổ phần May Thanh Hóa:

- Tiếp tục sử dụng 02 khu đất đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê theo quy định; đồng thời, đề nghị Công ty Cổ phần May Thanh Hóa liên hệ, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa đăng ký nhu cầu, định hướng sử dụng đất, làm cơ sở để UBND huyện Hoằng Hóa xem xét, cập nhật trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (nếu đủ điều kiện) theo quy định.

- Đối với đề nghị điều chỉnh quy hoạch đô thị thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 01/6/2021: Công ty Cổ phần May Thanh Hóa có văn bản báo cáo, đề xuất UBND huyện Hoằng Hóa để được xem xét, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

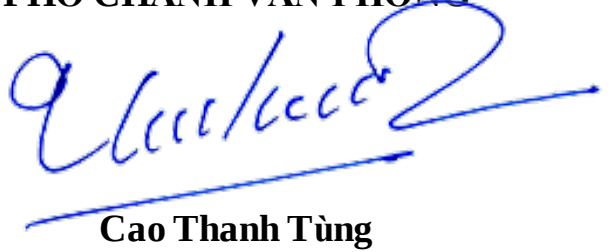
3. Giao UBND huyện Hoằng Hóa hỗ trợ Công ty Cổ phần May Thanh Hóa thực hiện các nội dung nêu trên theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Các Sở: Công Thương; Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, NN.

(MC151.4.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Cao Thanh Tùng