

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4021* /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 4 năm 2019

V/v mở rộng ranh giới lập quy hoạch và bổ sung chức năng bãi đỗ xe vào quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1644/SXD-PTĐT ngày 29/3/2019 của Sở Xây dựng về việc đề nghị mở rộng ranh giới lập quy hoạch và bổ sung chức năng bãi đỗ xe vào quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (kèm theo Biên bản hội nghị liên ngành ngày 19/3/2019 gồm Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, UBND thành phố Sầm Sơn, Công ty cổ phần thương mại Thanh Bình). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1644/SXD-PTĐT ngày 29/3/2019 nêu trên:

- Chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ một phần khu đất (khoảng 4,08 ha) có chức năng là đất khách sạn - dịch vụ (ký hiệu KS-DV lô 25) thành đất khu dân cư, tái định cư và đất bãi đỗ xe. Giao UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tại vị trí nêu trên theo trình tự, thủ tục quy định.

- Chấp thuận điều chỉnh chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (Công văn số 10018/UBND-CN ngày 20/8/2018) để mở rộng ranh giới khu đất lập quy hoạch từ 2,0 ha lên khoảng 4,1 ha và bổ sung chức năng bãi đỗ xe. Yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn trong quá trình lập quy hoạch phải đánh giá hiện trạng, xác định phạm vi ranh giới khu đất thuận tiện bố trí các hạng mục công trình, đảm bảo tính khả thi và mỹ quan đô thị (đặc biệt là đối với khu đất dự kiến quy hoạch bãi đỗ xe).

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
 - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Công ty CPTM Thanh Bình;
 - Lưu: VT, CN.
- H25(2019).CT DC QH TDC Cong Vinh.doc

