

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa; phê duyệt kết quả đàm phán Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 23/4/2012;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 913/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Giao 76.830,4 m<sup>2</sup> đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) để thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (đất đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa bồi thường giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 26.017,6 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 2.264,0 m<sup>2</sup>; đất xây dựng nhà ở nhà phố thương mại 1.219,2 m<sup>2</sup>; đất xây dựng nhà ở biệt thự 22.534,4 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích đất công trình công cộng là 50.812,8 m<sup>2</sup>; trong đó, diện tích đất giáo dục, văn hóa 6.724,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 33.408,7 m<sup>2</sup>; đất cây xanh, bãi đỗ xe, mặt nước 10.679,6 m<sup>2</sup> giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật. thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-THDA ngày 08/5/2012 và Phụ lục hợp đồng số 01, ngày 18/12/2017).

2. Vị trí, ranh giới diện tích đất giao tại Điều 1 Quyết định này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 294/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/6/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Liên danh Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa tiếp nhận quỹ đất tại điểm 1.2 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện và chỉ đạo UBND phường Nam Ngạn, phường Hàm Rồng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích 1,34 ha đất còn lại của dự án để Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông

EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, giao đất theo quy định.

6. Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao diện tích đất hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý; thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Nam Ngạn, Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *clam*



**Nguyễn Đức Quyền**