

Số: 1829/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1218/SKHĐT-KTĐN ngày 08 tháng 4 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc; địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất phục vụ sản xuất, chế biến đá ốp lát, đá làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu; tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng, công suất dự án: Xây dựng nhà quản lý, điều hành; nhà nghỉ ca cho công nhân; xưởng sản xuất; xưởng mài; nhà kho chứa thành phẩm; khu vực xử lý chất thải; bãi chứa đá thô; bãi chứa đá thành phẩm; khu vực xay đá; nhà để xe và các công trình phụ trợ khác. Công suất thiết kế của Xưởng: chế biến 20.000m³ đá nguyên liệu/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 14.474m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Khu vực 1: có diện tích khoảng 1.800m²; phạm vi khu đất xác định tại thửa số 130, 216, tờ bản đồ số 46 Bản đồ địa chính xã Yên Lâm, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất khai trường của Công ty TNHH Thanh Sơn;

+ Phía Tây Bắc giáp đường vào mỏ;

+ Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (giáp nương nội đồng theo quy hoạch).

- Khu vực 2: có diện tích khoảng 12.947m²; phạm vi khu đất xác định tại thửa số 106, 107, 173, 187, 199, 267, tờ bản đồ số 46 Bản đồ địa chính xã Yên Lâm, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất khai trường của Công ty TNHH Thanh Sơn;

+ Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông Nam giáp đường vào mỏ;

+ Phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (giáp nương nội đồng theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý II năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng

Thương mại Lộc Phúc trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND xã Yên Lâm, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lộc Phúc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows an official circular stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Binh province. The stamp contains the text 'HỘI DÂN CHỦ TỊCH' at the top and 'THANH BÌNH' at the bottom. In the center is a five-pointed star. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.

Nguyễn Đình Xứng