

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Khai thác mỏ đá Khe Tuấn

Cấp lần đầu: Ngày 31 tháng 5 năm 2019

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 123/GP-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuấn được khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) của Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuấn lập, nộp ngày 28/5/2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1797/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 12/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung về “Tên dự án” quy định tại khoản 1, Điều 1 Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/05/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung về “Địa điểm, phạm vi và ranh giới khu đất thực hiện dự án” quy định tại khoản 5, Điều 1 Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/05/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Địa điểm, phạm vi và ranh giới khu đất thực hiện dự án: Xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Đối với khu vực làm đường vào mỏ: Được giới hạn bởi các mốc tọa độ quy định tại Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 số 720/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đai Thanh Hóa thực hiện ngày 16/9/2024”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung về “Tiến độ thực hiện dự án” quy định tại khoản 11, Điều 1 Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/05/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: 09 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất”.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần có trách nhiệm khẩn trương triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan để hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Sau thời hạn nêu trên, nếu Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo quy định, thì Quyết định này và Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý; Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe

Tuần không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn phối hợp với Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T06.46).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang