

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; số 745/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1464/TTr-SCT ngày 26 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

Tại điểm a, khoản 1, Điều 1, Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND tỉnh có nội dung:

“a) Tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý: Từ Quý I/2024 - Quý III/2025; Hoàn thành các thủ tục đầu tư, tiến độ của các nội dung công việc như sau:

- + Lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trước ngày 30/9/2024;*
- + Lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính trước ngày 30/10/2024;*
- + Bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương trước ngày 30/11/2024;*
- + Phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30/12/2024;*

+ *Phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 28/2/2025;*

+ *Thẩm duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công; Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Phương án phòng cháy và chữa cháy trước ngày 30/9/2025."*

Nay điều chỉnh lại như sau:

"a) Tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý: Từ Quý I/2024 – Quý IV/2025:

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500;

+ Hoàn thành thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

+ Hoàn thành Thẩm duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công; Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Phương án phòng cháy và chữa cháy".

Lý do: Quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa chậm được phê duyệt do phải chờ Quy hoạch phân khu thành phố Thanh Hoá được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đến ngày 26/8/2024, Quy hoạch phân khu thành phố Thanh Hoá mới được phê duyệt). Theo báo cáo của Sở Công Thương, chủ đầu tư đã chủ động, tích cực đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thiết kế Quy hoạch chi tiết 1/500 để trình thẩm định, phê duyệt nhưng đến nay đã quá thời hạn quy định nêu trên, nên phải điều chỉnh một phần tiến độ thực hiện dự án vì lý do khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

* Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 745/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 và số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn xây dựng Kensington Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T11.89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm