

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 889/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đề xuất Dự án Bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu
Nhà Hậu Lê tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa
theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (NĐ15/CP);

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 26/3/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định, đề xuất số 444/SKHĐT-TĐ ngày 05/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề xuất Dự án Bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án và loại hợp đồng dự án

- Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT).

2. Mục tiêu của dự án: Bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê nhằm hoàn thành dự án theo quy hoạch được duyệt; bảo tồn giá trị di sản văn hóa, hoàn thiện không gian kiến trúc một địa điểm thăm quan du lịch trong quần thể các di tích lịch sử tỉnh Thanh Hoá; góp phần gìn giữ bản sắc văn hóa của dân tộc, nâng cao ý thức truyền thống yêu nước cho nhân dân và thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hoá, xã hội và du lịch thành phố Thanh Hóa nói riêng và tỉnh Thanh Hoá nói chung.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

4. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 26/3/2007, gồm: Tả vu, Hữu vu và công trình phụ trợ (am hóa vàng, bia dẫn tích, nhà vệ sinh, công phụ, tường rào, sân đường nội bộ, cây xanh...).

5. Tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng công trình

- Công trình cấp I theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng công trình.

- Hình thức kiến trúc truyền thống, phù hợp với không gian, cảnh quan kiến trúc xung quanh. Vật liệu sử dụng chủ yếu là vật liệu truyền thống như: gỗ lim, gỗ mít, gỗ dổi, gạch bát, gạch gốm, ngói mũi hài.... được hoàn thiện chất lượng cao, đảm bảo tính bền vững, mỹ quan, đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành.

6. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 90.996 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án, trong đó vốn chủ sở hữu 30%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác 70%.

8. Dự án khác: Giao cho Nhà đầu tư thực hiện 01 dự án khác để tạo vốn đối ứng, dự kiến như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa.

- Quy mô khoảng 70,8ha.

- Địa điểm: Tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2016 - 2018, trong đó:

- Thời gian lập BCNCKT: Dự kiến quý II/2016.

- Thời gian lựa chọn Nhà đầu tư: Dự kiến quý II/2016.

- Thời gian xây dựng: Dự kiến từ quý I/2017 - quý III/2018.

- Thời gian hoàn thành và đưa công trình vào khai thác: Dự kiến quý III/2018.

10. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 35, Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

11. Cơ quan đầu mối quản lý hoạt động: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Địa chỉ: Số 45B, Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

12. Cơ quan quản lý dự án: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

13. Đơn vị đề xuất dự án: Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Miền Trung.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối, chủ trì quản lý hoạt động của dự án trên theo quy định tại khoản 2, điều 17, Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ; định kỳ tổng hợp tình hình và kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan quản lý dự án, thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, giám sát thực hiện hợp đồng, chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

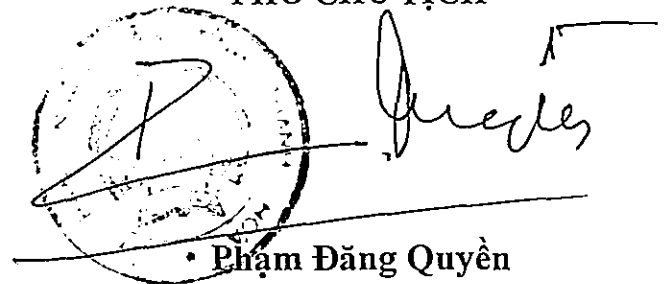
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *nhg*

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, VX (2).
- QD08/2016/Ninh12b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



• **Phạm Đăng Quyền**