

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn
thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng sản xuất bê tông
đúc sẵn tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9
năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành
Luật đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 2368/UBND-THKH ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất bê tông đúc sẵn tại
phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, Kế hoạch sử dụng đất
năm 2021, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số
128/TTr-STNMT ngày 26/01/2022 về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây
dựng và Phát triển nông thôn thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng
sản xuất bê tông đúc sẵn tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn (mã
số doanh nghiệp 2801428866 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và
Đầu tư Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/9/2009) thuê 9.789,1 m² đất để
thực hiện dự án Xưởng sản xuất bê tông đúc sẵn tại phường Thiệu Dương, thành
phố Thanh Hóa.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 605/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng Đăng ký đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn thực hiện theo quy định; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định và thực hiện truy thu tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn đối với khu đất trong thời gian đã sử dụng trước khi được thuê đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Thiệu Dương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn.

5. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Thiệu Dương, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nông thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang