

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu
tái định cư phường Phú Sơn,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 627/UBND-QLĐT ngày 30/01/2024 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1484/SXD-PTĐT ngày 05/3/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa tại 02 ô đất ở dạng liền kề (ký hiệu DC-3, diện tích 3.438,03 m² và ký hiệu DC-1, diện tích 2.393,88 m²) thành đất dân cư hiện trạng và đất ở mới. Giao UBND thành phố Thanh Hóa rà soát, đánh giá các nội dung dự kiến điều chỉnh, căn cứ điều kiện điều chỉnh quy hoạch quy định tại Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (được sửa đổi bổ sung bởi Khoản 8, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018) để quyết định việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật. Sau khi rà soát, đánh giá sự phù hợp nêu trên, UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức lập, thẩm định theo trình tự, thủ tục quy định và phê duyệt theo thẩm quyền.

2. Không thống nhất nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch tại khu đất ở nhà vườn thành đất cây xanh, bãi xe (do chưa đảm bảo tính khả thi). Giao UBND thành phố Thanh Hóa rà soát tình hình thực hiện giải phóng mặt bằng, hiện trạng sử dụng đất trong khu vực để đề xuất phương án phù hợp về quy hoạch xây dựng, sử dụng đất, đảm bảo cảnh quan, vệ sinh môi trường và tính khả thi trong việc thực hiện quy hoạch, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H23(2024).CT DC TDC Phú Sơn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm