

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Lam Sơn quản lý và cho Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Mực Sơn tại thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 10/3/2016 và Tờ trình số 341/TTr-STNMT ngày 28/3/2016, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4542 m<sup>2</sup> đất chợ do UBND thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng và cho Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam thuê khu đất này để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Mực Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 53/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/01/2016.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam; Tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thương mại Việt Nam; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Lam Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND tỉnh

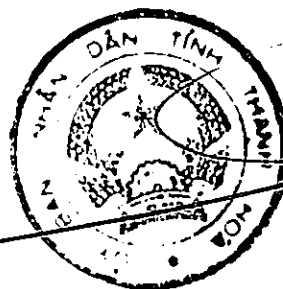
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND thị trấn Lam Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần ĐT&PT Thương mại Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**