

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v trả lời ông Nguyễn Ngọc
Bảo, phố 5, phường Quảng Phú.

Kính gửi:

- UBND phường Quảng Phú;
- Ông Nguyễn Ngọc Bảo, phố 5, phường Quảng Phú.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Ngọc Bảo, phố 5, phường Quảng Phú (nguồn đơn do Thanh tra Bộ Công an chuyển đến tại Phiếu chuyển đơn số 6362/PC-X05-P6 ngày 01/10/2025), nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông và việc quản lý đất đai tại phường Quảng Phú. Sau khi xem xét nội dung đơn và trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 3664/TTTH-P8 ngày 20/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN

Theo “Đơn đề nghị” ghi ngày 29/9/2025, ông Nguyễn Ngọc Bảo đã phản ánh, đề nghị với 02 nội dung như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Hộ ông Nguyễn Ngọc Bảo đang quản lý, sử dụng thửa đất diện tích 770m² tại phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú) nhưng mới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 158m², hiện nay còn 187m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Bảo đề nghị xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 187m² nêu trên cho gia đình ông.

2. Nội dung thứ hai: Ông Bảo phản ánh, đề nghị làm rõ một số nội dung trong lĩnh vực đất đai tại phường Quảng Phú, cụ thể: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ ông Phạm Mạnh Cường, ông Nguyễn Văn Đình, ông Hồ Văn Tường, ông Lê Bá Nhâm; việc hợp thức hóa đất nông nghiệp thành đất ở.

II. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU NỘI DUNG ĐƠN VÀ HỒ SƠ, TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN CỦA THANH TRA TỈNH

1. Đối với nội dung thứ nhất: Ông Nguyễn Ngọc Bảo đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 187m² gia đình ông Bảo đang sử dụng.

Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và kết quả giải quyết vụ việc cho thấy:

Nội dung ông Nguyễn Ngọc Bảo đang đề nghị đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại

lần hai tại Quyết định số 1722/QĐ-UBND ngày 02/5/2024; theo đó, tại các quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu và lần hai) này đã kết luận việc khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Bảo là không có cơ sở.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Ngọc Bảo không khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính mà vẫn tiếp tục có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

Căn cứ Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: *“Hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 37 của Luật này mà khiếu nại không được giải quyết hoặc người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính”*; ngày 05/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 9673/UBND-TD trả lời, hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Bảo: *“Nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Bảo đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Bảo không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Khiếu nại và Luật Tổ tụng hành chính”*.

Đến ngày 29/9/2025, ông Nguyễn Ngọc Bảo lại tiếp tục có đơn gửi Bộ trưởng Bộ Công an với nội dung như đã nêu trên.

Như vậy, nội dung ông Nguyễn Ngọc Bảo đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với phần diện tích đất 187m², đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai đảm bảo khách quan, theo đúng quy định của pháp luật và hết thẩm quyền. Chủ tịch UBND tỉnh đã hướng dẫn, trả lời công dân theo đúng quy định tại Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Bảo không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Khiếu nại và Luật Tổ tụng hành chính.

2. Đối với nội dung thứ hai: Ông Nguyễn Ngọc Bảo phản ánh, đề nghị làm rõ một số nội dung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc hợp thức hóa đất nông nghiệp thành đất ở tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Qua kiểm tra cho thấy: Nội dung phản ánh của ông Nguyễn Ngọc Bảo liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Quảng Phú thuộc thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết của Chủ tịch UBND phường Quảng Phú theo quy định tại Điểm e, Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trách nhiệm của Chủ tịch UBND cấp xã trong thực hiện quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai: *“e. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi*

phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo thẩm quyền quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 241, Luật Đất đai”.

III. KẾT LUẬN

Từ kết quả nghiên cứu, kiểm tra nội dung đơn của Thanh tra tỉnh và căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên:

1. Nội dung ông Nguyễn Ngọc Bảo đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 187m² gia đình ông đang sử dụng, đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa giải quyết khiếu nại lần hai, đảm bảo khách quan, hết thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản hướng dẫn, trả lời ông Nguyễn Ngọc Bảo theo đúng quy định tại Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011. Ông Nguyễn Ngọc Bảo không có đơn khởi kiện vụ án hành chính gửi Tòa án theo quy định mà tiếp tục nhiều lần gửi đơn đến cơ quan chính quyền các cấp. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối tiếp nhận, không xem xét, giải quyết lại đơn của ông Nguyễn Ngọc Bảo đối với nội dung nêu trên.

2. Nội dung ông Nguyễn Ngọc Bảo phản ánh, đề nghị làm rõ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc hợp thức hóa đất nông nghiệp thành đất ở tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa, thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND phường Quảng Phú. Đề nghị ông Bảo gửi đơn đến Chủ tịch UBND phường Quảng Phú để được giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Bảo có đơn gửi đến Chủ tịch UBND phường Quảng Phú theo nội dung tại Mục 2 nêu trên, giao Chủ tịch UBND phường Quảng Phú chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung phản ánh, đề nghị của công dân; tổ chức đối thoại và có văn bản trả lời công dân theo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có) để xem xét, chỉ đạo.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Nguyễn Ngọc Bảo thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Thanh tra Bộ Công an (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy phường Quảng Phú (để c/đ thực hiện);
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi