

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2379/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2639/SKHĐT-KTĐN ngày 23/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 19/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn; địa chỉ: Tổ 18, phường Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất bao bì xi măng nhằm phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của nhà máy xi măng Long Sơn và cung cấp

cho các nhà máy xi măng khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và các khu vực lân cận; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu cho ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bìn Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà sản xuất chính (14.400m^2), kho nguyên liệu + kho thành phẩm (9.600m^2), nhà hành chính 02 tầng (192m^2), nhà thay quần áo + vệ sinh (60m^2), trạm điện (108m^2), tháp nước (36m^2), trạm bơm (54m^2), bể nước (165m^2), nhà bảo vệ (15m^2), nhà để xe (90m^2) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: 100 triệu vỏ bao xi măng/năm

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 49.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa số 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 160, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 194 - tờ số 221515-8 và các thửa số 22, 23 - tờ số 221515-2, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn), tỷ lệ 1/2000, duyệt năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch (đường từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy xi măng Long Sơn);

+ Phía Nam và phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm khác (phần đất còn lại của lô CN-30 theo quy hoạch);

+ Phía Đông cách tường rào Nhà máy xi măng Long Sơn tối thiểu 40m.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 190,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý III/2017;

+ Hoàn thành đưa vào kinh doanh: Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật dự án trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bim Sơn và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng