

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 338 Y/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ gara sửa chữa ô tô tại xã Trung Thành, huyện Nông Cống

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3688/SKHĐT-KTĐN ngày 14/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thế Dương tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 28/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ gara sửa chữa ô tô với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thế Dương; địa chỉ: Xã Trung Thành, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu gara sửa chữa ô tô, nhằm đáp ứng nhu cầu bảo trì, bảo dưỡng và cung cấp các dịch vụ sửa chữa xe và thay thế các phụ tùng xe ô tô các loại, đồ điện gia dụng, điện máy, điện ô tô, vật tư thiết bị máy móc cho người dân trong xã Trung Thành và khu vực huyện Nông Cống; góp

phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Trung Thành, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng điều hành (khoảng 100 m²), khu thương mại, dịch vụ cung cấp đồ điện gia dụng, điện máy, máy móc thiết bị ô tô (100 m²), nhà nghỉ ca công nhân (60 m²), nhà xưởng (600 m²), nhà để xe (250 m²), nhà bảo vệ (15 m²), trạm biến áp (15 m²), bãi để xe và tập kết máy móc, thiết bị (600 m²), cổng tường rào, sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.044m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa đất số 6, 7, 17, 31, 30, 41, 53 tờ số 15 - bản đồ địa chính xã Trung Thành, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông: Giáp đường dân sinh;

+ Phía Tây: Giáp đất dân cư xã Trung Thành.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,7 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 30 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 12/2017.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Tháng 7/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thế Dương có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thế Dương lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án vào Quy hoạch chung đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ gara sửa chữa ô tô theo quy định hiện hành của pháp luật.

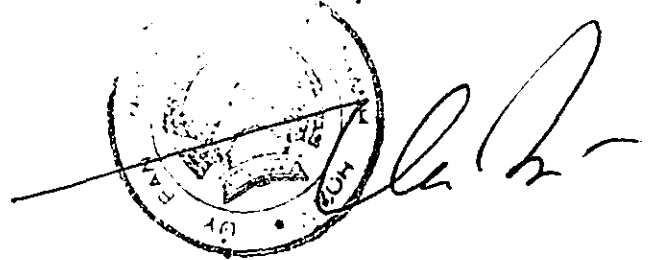
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thế Dương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Các sở: Công Thương, GTVT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng