

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 13/CV/LL ngày 24/10/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư Lightland về việc đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực, tại xã Hoằng Ngọc và Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa (có gửi kèm theo). Trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7617/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 20/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng Dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoằng Ngọc huyện Hoằng Hóa (cho phần việc/hạng mục công trình chậm tiến độ không do lỗi của nhà đầu tư).

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa:

- Khẩn trương thực hiện GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án và cam kết cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng phần còn lại cho nhà đầu tư đảm bảo thời gian để nhà đầu tư hoàn thành dự án theo đúng tiến độ sau khi gia hạn.

- Căn cứ khối lượng công việc còn lại của dự án và nguyên nhân chậm tiến độ hợp đồng (do GPMB chậm) để xác định cụ thể thời gian gia hạn hợp đồng dự án nêu trên theo quy định; đồng thời, thực hiện việc đàm phán, ký kết phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng dự án với Công ty cổ phần Đầu tư LightLand (gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng; gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện Hợp đồng) theo quy định nhưng phải đảm bảo hợp đồng thực hiện dự án hoàn thành trước ngày 26/10/2024; đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư LightLand tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng tiến độ; đồng thời, thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo giám sát, đánh giá dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M210)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm