

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp tại xã Lưu Vệ**
(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 6 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 26 tháng 7 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ); được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH một thành viên KIN nộp ngày 24 tháng 12 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 129/TTr-STC ngày 08 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp tại xã Lưu Vệ (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024), với nội dung sau:

1. Điều chỉnh nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6

năm 2023 của UBND tỉnh, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh thành: “Đến ngày 07 tháng 6 năm 2026, trường hợp Công ty TNHH một thành viên KIN không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp tại xã Lưu Vệ theo quy định, thì Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành, Công ty TNHH một thành viên KIN không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

2. Lý do điều chỉnh: Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư đã chủ động phối hợp với các cơ quan nhà nước để thực hiện hồ sơ, thủ tục liên quan và đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất dự án. Tuy nhiên do một số khó khăn, vướng mắc khách quan, chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ để được cho thuê đất theo thời gian quy định tại quyết định chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư. Do đó, việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất là cần thiết, làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH một thành viên KIN có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao UBND xã Lưu Vệ quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Lưu Vệ và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu, hồ sơ, tài liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được thuê đất nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Lưu Vệ, Công ty TNHH một thành viên KIN và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên KIN, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm