

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP đầu tư bất động sản TASECO.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2664/SXD-QLN ngày 10/5/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo xác định thời gian cá nhân phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 1821/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025 của UBND thị xã Nghi Sơn và Công văn số 607/2025/CV-TASECOLAND ngày 06/5/2025 của Công ty CP đầu tư bất động sản TASECO). UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở là không quá 10 năm, tính từ thời điểm kết thúc dự án theo quy định hợp đồng (ngày 09/02/2027).

2. Công ty CP đầu tư bất động sản TASECO (là thành viên đứng đầu liên danh, đại diện nhà đầu tư theo thỏa thuận liên danh) căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu nêu trên để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nếu quá thời hạn mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản. Công ty CP đầu tư bất động sản TASECO có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết, theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

3. Cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở bảo đảm tiến độ, theo đúng thiết kế, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng và theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đã ký kết và tuân thủ các quy định có liên quan, theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

4. Căn cứ nội dung, yêu cầu nêu trên, UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm kiểm tra, quản lý xây dựng theo quy định và thẩm quyền; tổng hợp các thông tin về dự án, đánh giá hiện trạng nhà ở, diện tích sàn xây dựng nhà ở hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với dự án nêu trên, nhằm phục vụ công tác xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa trong các giai đoạn tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, NNMT;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H22(2025).thoi gian XD nha Hai Yen

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm