

Số: 1814 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 5 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh và chế biến lâm sản tại xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa.

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 598/CV-HĐND, ngày 31/12/2015 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (đợt 4)”;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: về việc “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1403/SNN&PTNT ngày 24/5/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh và chế biến lâm sản tại xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 1853/STC-QLNS.TTK ngày 17/5/2016 về “Tham gia thẩm định hồ sơ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của các hộ kinh doanh Nguyễn Thị Hoa, Công ty TNHH Ivory và Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ”; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 2064/STNMT-TCKH ngày 19/5/2016 về “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 14/3/2015 của Chính

phủ”, kèm theo đề nghị của Bà Nguyễn Thị Hoa tại Tờ trình (không số) ngày 25/4/2016 (Có hồ sơ kèm theo),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh và chế biến lâm sản tại xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án: Dự án kinh doanh dịch vụ chế biến nông sản tại xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa (sau đây gọi tắt là dự án) do hộ kinh doanh cá thể Bà Nguyễn Thị Hoa (Địa chỉ: Xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa) làm chủ đầu tư (sau đây gọi là hộ kinh doanh cá thể Bà Nguyễn Thị Hoa). Dự án được Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 598/CV-HĐND ngày 31/12/2015; được chấp thuận địa điểm xin thuê đất thực hiện dự án tại Công văn số 1159/UBND-TNMT ngày 14/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; và được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND huyện Hoàng Hóa.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa.

b) Vị trí khu đất thực hiện dự án được xác định tại các thửa đất số 364, 365 và 412 - thuộc Tờ bản đồ số 6, Bản đồ địa chính xã Hoàng Lương năm 1996.

1.2. Tổng diện tích khu đất thu hồi thực hiện dự án là: 4.034,8 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn, không trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông).

Trong đó: Diện tích đất chuyên trồng lúa nước được Thường trực HĐND tỉnh cho phép chuyển sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp là 4.000,0 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn mét vuông).

1.3. Vị trí của các thửa đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được xác là vị trí 1.

1.4. Đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa” là vị trí 1, đơn giá là: 45.000,0 đồng/m<sup>2</sup> (Bốn mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$(4.000,0 \text{ m}^2 \times 45.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 90.000.000,0 \text{ đồng}$  (Chín mươi triệu đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

3.1. Phương thức nộp: Hộ kinh doanh cá thể Bà Nguyễn Thị Hoa (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước tỉnh, cụ thể:

- a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.
- b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.
- c) Mã tài khoản kế toán: 3941.
- d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.
- e) Tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Hộ kinh doanh cá thể Bà Nguyễn Thị Hoa có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lương theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

**Điều 2.** Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lương, hộ kinh doanh cá thể Bà Nguyễn Thị Hoa, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

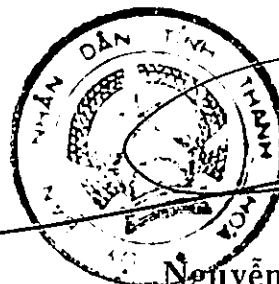
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Lương; Hộ kinh doanh cá thể Bà Nguyễn Thị Hoa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /



**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT Thn2016107 (15).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**