

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư
đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
dự án Nhà máy gia công kết cấu
thép tiền chế Ngọc Ấn tại thị trấn
Nông Cống, huyện Nông Cống.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- Công ty TNHH Ngọc Ấn.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 17434/UBND-THKH ngày 23/11/2024 về việc giao chuẩn bị họp nghe báo cáo giải quyết đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gia công kết cấu thép tiền chế Ngọc Ấn tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; trên cơ sở thống nhất tại cuộc họp ngày 04/12/2024 (Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm chủ trì họp với đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH Ngọc Ấn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Công ty TNHH Ngọc Ấn có văn bản đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho phép Công ty tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 09/12/2024.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

2.1. Trên cơ sở hồ sơ đề nghị hợp lệ của Công ty TNHH Ngọc Ấn tại mục 1 Công văn này, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, có văn bản tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét cho phép Công ty TNHH Ngọc Ấn tiếp tục thỏa thuận với người sử dụng đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/12/2024.

2.2. Tiếp tục có văn bản làm rõ căn cứ pháp lý, khẳng định việc không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 và không xem xét điều kiện, tiêu chí, quy mô tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 đối với dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/12/2024 (đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

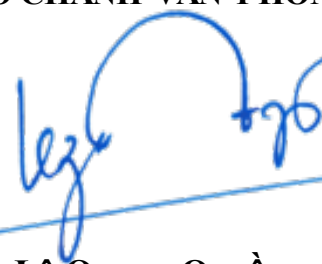
3. Trên cơ sở văn bản của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Ngọc Ấn tiếp tục thỏa thuận với người sử dụng đất nêu tại tiểu mục 2.1 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tiểu mục 2.2 Công văn này; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương có văn bản tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gia công kết cấu thép tiền chế Ngọc Ấn tại thị trấn Nông Công đảm bảo quy định.

4. Giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản báo cáo, đề xuất Chính phủ về việc khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/12/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quang Quyền