

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG  
và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn**  
(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 8 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 23 tháng 7 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 26 tháng 10 năm 2023)  
(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày tháng năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 58/2017/NĐ-CP ngày 10/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Bộ Luật Hàng hải Việt Nam về quản lý hoạt động hàng hải; Nghị định số 69/2022/NĐ-CP ngày 23/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực hàng hải;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng bến cảng*

*chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 686/TTr-BNS ngày 27/02/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất**

Quy mô đầu tư dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Quy mô đầu tư: Dự án được chia làm 02 giai đoạn, cụ thể như sau:*

*a) Giai đoạn 1: Xây dựng bến cảng có thể tiếp nhận tàu 5.000 DWT đến 10.000 DWT hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện, cầu cảng nối từ khu vực đất liền đến bến cảng, tuyến đường ống xuất, nhập hàng hóa; kho bồn chứa LPG có sức chứa 3.200 tấn (tương đương khoảng 6.400 m<sup>3</sup>), công suất 24.000 tấn/năm; 01 kho nhựa đường lỏng có sức chứa 8.000 tấn, công suất 36.000 tấn/năm; phân xưởng hóa lỏng nhựa đường phuy, khu văn phòng, trạm bơm, kho bãi chứa hàng và một số hạng mục phụ trợ.*

*b) Giai đoạn 2: Nâng công suất của kho bồn chứa LPG lên 57.000 tấn/năm; xây dựng thêm 01 kho nhựa đường lỏng có sức chứa 8.000 tấn, nâng công suất của kho nhựa đường lỏng lên 48.000 tấn/năm; xây dựng một số hạng mục phụ trợ còn lại”.*

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai**

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 944,302 tỷ đồng, bao gồm: vốn tự có của Công ty là 152 tỷ đồng (chiếm 16,1%); vốn vay từ ngân hàng là 792,302 tỷ đồng (chiếm 83,9%); trong đó:*

*a) Giai đoạn 1 là 763,359 tỷ đồng.*

*b) Giai đoạn 2 là 180,943 tỷ đồng.*

*(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)."*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*"Tiến độ thực hiện dự án:*

*a) Giai đoạn 1: Hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động trước ngày 02/5/2027.*

*b) Giai đoạn 2: Hoàn thành trong vòng 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2 của dự án".*

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Tân Thành 8

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động theo đúng quy mô, mục tiêu quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; chỉ được đưa dự án vào hoạt động theo quy mô đầu tư điều chỉnh khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

b) Phối hợp với UBND phường Nghi Sơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời, chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

#### 2. Giao UBND phường Nghi Sơn:

a) Rà soát chỉ tiêu sử dụng đất giao thông trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phân bổ đủ chỉ tiêu cho dự án và cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm làm cơ sở để triển khai bồi thường giải phóng mặt bằng và thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

b) Làm việc với Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 để cam kết cụ thể các mốc tiến độ và thời gian hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án để Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 đề xuất cơ quan có

thẩm quyền xem xét, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 của dự án theo quy định.

3. Các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND phường Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019, Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Nghi Sơn, Công ty TNHH MTV Tân Thành 8 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH MTV Tân Thành 8, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKH. (182.2026)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**