

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy
sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 01 năm 2020;

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2022.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên
quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài
và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất và
cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH hai thành viên Thái Học nộp ngày 25/8/2022; ý kiến tham gia của
các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6423/SKHĐT-
ĐTDN ngày 19/9/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH hai thành viên Thái Học, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020, với các nội dung như sau:

1. Thông tin về địa chỉ trụ sở chính của Chủ đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 3, xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quy mô của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Quy mô đầu tư: Nhà điều hành (528 m²), nhà vận hành máy (30 m²), bể lọc tinh và bể chứa (452 m²), bể lắng 1 (2.158 m²), bể lắng 2 (5.434 m²), hồ thu bùn (100 m²), hồ điều hòa (1.585 m²), nhà để xe (65 m²), trạm biến áp (48 m²), nhà bảo vệ (8 m²), tuyến ống cấp nước và các công trình hạ tầng, kỹ thuật khác.

3. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 15.958 m².

4. Phạm vi khu đất quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại các thửa đất số: 126, 161, 163, 203 và một phần các thửa đất số: 125, 127, 128, 129, 162, 164, 204, 205, 247, 248, 249, 472 thuộc tờ số 14; một phần các thửa đất số: 92, 129, 130, 222, 223, 224 thuộc tờ số 15, Bản đồ địa chính xã Thọ Ngọc, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2012 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 719/TLBĐ Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/10/2020)".

5. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1 (xây dựng hệ thống xử lý nước sạch và lắp đặt hoàn thiện đường ống cung cấp nước sạch cho 03 xã gồm: Thọ Ngọc, Thọ Cường, Xuân Thọ: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất vào tháng 6/2023.

+ Giai đoạn 2 (lắp đặt và hoàn thiện hệ thống đường ống cung cấp nước cho 08 xã còn lại): Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động chậm nhất vào tháng 3/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH hai thành viên Thái Học khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo

tiên độ, đúng với chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đảm bảo các quy định về xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy... theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH hai thành viên Thái Học thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc Công ty TNHH hai thành viên Thái Học thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/01/2023, Công ty TNHH hai thành viên Thái Học không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH hai thành viên Thái Học không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Trong thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Triệu Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có liên quan tại Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH hai thành viên Thái Học và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH hai thành viên Thái Học; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn