

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Trường Trường Ngọc chuyển
hình thức thuê đất tại xã Nga Yên, huyện Hà Trung để sử dụng vào
mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Trường Trường Ngọc thuê đất tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 768/TTr-STNMT, ngày 14/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Trường Trường Ngọc chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu (khu đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Trường Trường Ngọc thuê đất tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 10/3/2020).

- Lý do điều chỉnh: Do ảnh hưởng bởi dịch bệnh COVID - 19, Công ty Cổ phần Trường Trường Ngọc không còn đủ nguồn lực tài chính để nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nên đề nghị được điều chỉnh.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất "*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm*" được tính từ ngày 10/3/2020.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Yên; Công ty Cổ phần Trường Trường Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC125.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền