

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 01 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 32 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Thanh Bình.

- Người đại diện: Bà Lê Thị Chuyên. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu tổ hợp dịch vụ văn phòng, khách sạn Thanh Bình.
- Địa điểm xây dựng: Thuộc xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia. Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) khu dân cư Trường Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4623/QĐ-UBND ngày 25/12/2015, vị trí khu đất đầu tư xây dựng có ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp : Phần còn lại của lô đất CCĐT 04 theo quy hoạch;
- + Phía Nam giáp : Đường quy hoạch;
- + Phía Đông giáp : Đường quốc lộ 1A mới theo quy hoạch;
- + Phía Tây giáp : Kênh nhà Lê (đường dạo ven kênh).

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 10.195 m². Dự kiến đầu tư các hạng mục: Nhà điều hành 02 tầng; nhà hàng 02 tầng; nhà dịch vụ văn phòng 02 tầng; khách sạn 05 tầng; sân tennis; nhà trực bảo vệ; trạm biến áp; sân đường nội bộ, cây xanh, bãi đỗ xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu tổ hợp dịch vụ văn phòng, khách sạn Thanh Bình.

- Cơ cấu sử dụng đất:

- + Mật độ xây dựng : 30 - 35 %.
- + Hệ số sử dụng đất : 0,7 - 1,5 lần.
- + Số tầng cao công trình chính : 05 - 15 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Quốc lộ 1A mới theo quy hoạch lộ giới 75,0m (cây xanh, cách ly 8,25m - lòng đường 13,75m x 2 - phân cách 3,0m - cây xanh, cách ly 20,0m - đường gom 10,5m - vỉa hè 5,75m).

- Khoảng lùi công trình:

+ Quốc lộ 1A mới theo quy hoạch: Đối với công trình chính tối thiểu là 12m và tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008;

+ Kênh nhà lê phía Đông khu đất: Khoảng lùi đối với các công trình thuộc dự án tuân thủ theo các quy định hành lang bảo vệ đê theo Luật Đê điều số 79/2006/QH11 ngày 29/11/2006.

(Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

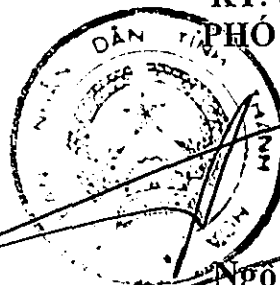
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H5(2015).GPQH KS Thanh Bình

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn