

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn,
xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**
(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 874/TTg-CN ngày 09/7/2020 của Thủ tướng Chính
phủ về việc bổ sung các mỏ đá vôi tại xã Thanh Kỳ, xã Tân Trường và mỏ sét tại
xã Tân Trường, tỉnh Thanh Hóa vào Quy hoạch khoáng sản làm xi măng;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 75/GP-BTNMT ngày 18/3/2022
của Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty cổ phần xi măng Đại
Dương thăm dò đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân
Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-HĐTLQG ngày 12/4/2023 của Hội đồng
đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia về việc phê duyệt trữ lượng đá sét làm
nguyên liệu xi măng trong “Báo cáo kết quả thăm dò đá sét làm nguyên liệu xi
măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”;*

*Căn cứ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại các Công văn: số 3936-
CV/VPTU ngày 30/01/2019 về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xi măng Đại
Dương tại KKT Nghi Sơn, số 5011-CV/VPTU ngày 06/11/2019 về chủ trương
đầu tư dự án Dây chuyền 2 - Nhà máy xi măng Đại Dương và số 3914-
CV/VPTU ngày 05/6/2023 về chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi làm*

nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II thuộc xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn và dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xi măng Đại Dương lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa tại Tờ trình số 1415/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 09/5/2023, Công văn số 1671/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 31/5/2023 và Công văn số 2172/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 06/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần xi măng Đại Dương; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 2802584811 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng ký lần đầu ngày 10/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 10/9/2019 (cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do thay đổi, sắp xếp đơn vị hành chính ngày 27/7/2020).

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 13, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: cung cấp nguyên liệu đầu vào phục vụ Tổ hợp Nhà máy xi măng Đại Dương tại KKT Nghi Sơn.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 145,66 ha, gồm: diện tích khai thác là 126,0 ha (khu I là 30,58 ha, khu II là 95,42 ha), diện tích các công trình phụ trợ (đường, bãi chứa đất phủ, hồ lắng,...) phục vụ khai thác là 19,66 ha.

- Công suất khai thác: 801.000 tấn nguyên khai/năm (tương đương 675.000 tấn khô/năm).

(Công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: 128.349.946.000 (Bằng chữ: Một trăm hai tám tỷ, ba trăm bốn chín triệu, chín trăm bốn sáu nghìn đồng), trong đó: vốn tự có 38.504.983.800 đồng (chiếm 30,0%); vốn vay ngân hàng 89.844.962.200 đồng (chiếm 70,0%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời hạn khai thác được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian xây dựng cơ bản mỏ và đi vào vận hành khai thác 12 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền cấp phép khai thác và cho thuê đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần xi măng Đại Dương không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xi măng Đại Dương không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư - Công ty cổ phần xi măng Đại Dương:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt; hoàn thành hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng và đầy đủ phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ, an toàn vật liệu nổ; phải có biện pháp phòng, chống các sự cố, đảm bảo an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong khai thác mỏ; phải có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông đường bộ trong quá trình vận chuyển khoáng sản; phải thu hồi tối đa sản phẩm khai thác từ mỏ và các sản phẩm khác (nếu có); báo cáo đúng sản lượng khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện việc đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khi khai thác, báo cáo định kỳ trong hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- UBND thị xã Nghi Sơn chỉ đạo UBND xã Tân Trường quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất; giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần xi măng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần xi măng Đại Dương; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T07.19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang